

Rapport annuel 2025

*Agir pour la réussite des parcours
logement des 16-30 ans*



Edit de Nantes
Habitat Jeunes

Édit de Nantes Habitat Jeunes :



430

logements
au sein de

7

résidences Habitat

Jeunes (Belem, Océane,
Grand Voile, Jules Verne,
Embarcadère, Quai 37
et Héol)



147

logements
en habitat diffus



1

accueil
CLLAJ

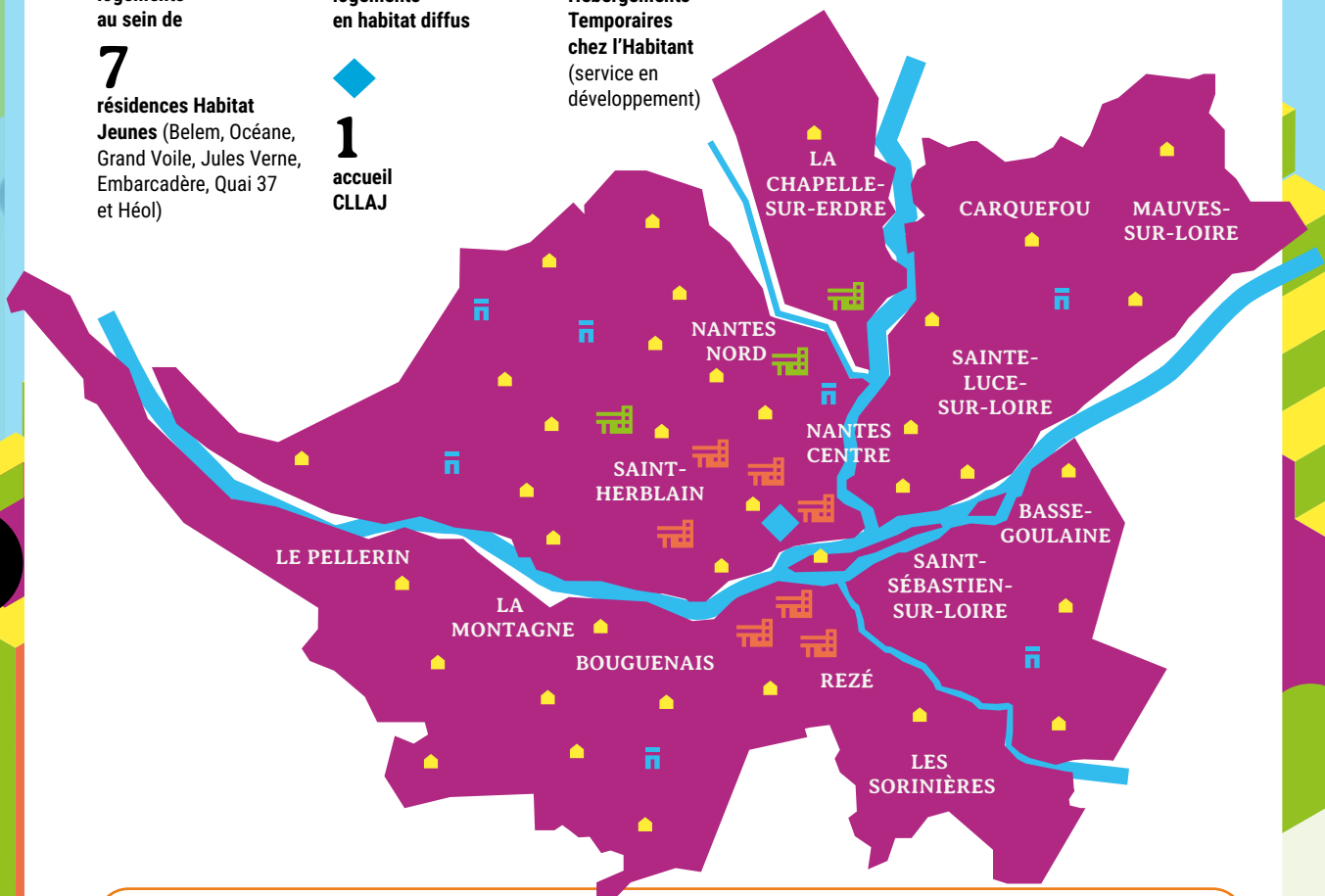


32

Hébergements
Temporaires
chez l'Habitant
(service en
développement)



Projets en cours

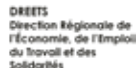


Réseaux et agréments :

Nous sommes membres des réseaux UNHAJ, UNCLLAJ, URHAJ Pays de la Loire.

Agréments : JEP (Jeunesse Éducation Populaire) ; Ingénierie sociale, financière et technique / Intermédiation locative et gestion locative sociale ; Maîtrise d'ouvrage d'insertion ; OSE (Organisation socialement engagée).

Merci aux partenaires et financeurs :



Merci aux mécènes de l'Association :



Sommaire

Édito	4
● Qui est Édit de Nantes Habitat Jeunes ?	5
Notre ADN	5
Faits marquants 2025	6
Notre association : repères 2025	8
Les jeunes accueillis : repères 2025	9
> Le projet socio-éducatif contractualisé avec la CAF.....	10
● Nos expertises	12
Accueil, Information, Orientation et Accompagnement	12
Une diversité de solutions pour un parcours logement construit	14
La gestion locative	16
La maintenance du bâti	17
L'accompagnement en résidence Habitat Jeunes	18
La force du collectif, au service de la citoyenneté	20
L'accompagnement en habitat diffus	23
Les actions spécifiques en faveur des jeunes sortants de l'ASE	25
La lutte contre la précarité énergétique	26
> Une multiplicité de compétences et de partenariats à faire vivre.....	27
● Nos moyens d'action	28
Le CLLAJ Passerelle	28
Les résidences Habitat Jeunes	29
L'habitat diffus	30
Le Service Hébergement Temporaire chez l'Habitant	31
● Parcours de jeunes	32
● Perspectives 2026	34

Édito

Une énergie préservée, dans un environnement défavorable aux solidarités

Le contexte politique, les tensions sur les finances publiques ne se sont pas améliorés en 2025. Toutefois, l'association n'a pas cédé au climat morose et a su trouver l'énergie, le ressort pour mener à bien son activité et ses projets, nombreux.

Un bureau renouvelé, dans la continuité d'une gouvernance collégiale

Je succède comme Présidente à Guy Boré, qui s'est engagé avec succès pour consolider la gouvernance et inscrire Edit de Nantes Habitat Jeunes dans le territoire. Cette succession s'installe dans la continuité : gouvernance collégiale, complémentarité et confiance avec un CODIR renforcé autour de Cécile Valla, Directrice générale.

Défendre une politique logement pour la jeunesse

En 2025, nous avons contribué à porter localement l'enjeu d'une pluralité des offres logement pour tenir compte de la diversité des jeunes et des situations. Nous revendiquons d'être un acteur local du

développement et de la gestion d'une offre abordable, favorable à l'autonomie et la citoyenneté. Le logement n'est pas une marchandise mais un droit ; c'est le ciment du lien et de la cohésion sociale.

Une volonté affirmée d'être acteur des évolutions

Entendre les aspirations nouvelles sur le logement des jeunes est une ambition forte : membres du CA et professionnels doivent préserver des énergies et du temps pour des pas de côté et permettre l'émergence de nouveaux projets. Notre expertise, reconnue par nos partenaires, est un atout ; nous constatons toutefois une visibilité et valorisation à améliorer, dans un contexte de plus en plus concurrentiel.

Poursuivre, ensemble

Edit de Nantes Habitat Jeunes peut s'appuyer sur l'engagement et l'investissement de toutes et tous. Membres du CA et du CODIR investissent beaucoup d'énergie et détermination pour l'aboutissement des projets. Sur le terrain, les équipes mènent un travail de grande qualité auprès des jeunes. Le challenge pour 2026 est de pérenniser notre modèle à but non lucratif et développer encore le rayonnement de l'association et de ses valeurs.

Anne-Véronique Blin

Présidente



Qui est Édité de Nantes Habitat Jeunes ?

Notre ADN

Une association d'utilité publique née en 1931

Ancrée dès sa création dans l'agglomération nantaise, rue de Gigant, l'Association accueille et héberge aujourd'hui plus de 1700 jeunes par an.

Soutenir l'autonomisation des jeunes via le logement accompagné

L'accès à un logement est indissociable de tout projet d'autonomisation, notamment lors de la première décohabitation. L'Association propose aux jeunes de 16 à 30 ans un logement de qualité, abordable et inscrit dans un projet collectif qui favorise

les rencontres et le brassage social pour se construire en tant que jeune adulte.

Sécuriser les parcours résidentiels des jeunes, à chaque étape

Nos expertises permettent d'apporter des réponses à chaque étape du parcours logement : information-conseil, orientation vers la solution adaptée en interface avec les partenaires, hébergement dans notre parc, accompagnement durant le séjour, réorientation selon les nouveaux besoins des jeunes, anticipation de la sortie et recherche de nouvelle solution logement pour un parcours résidentiel sécurisé.



Un Projet associatif renouvelé

Début 2025, le Conseil d'Administration a validé un nouveau projet associatif, réaffirmant ses valeurs avec des orientations claires pour la période 2025-2029.

Conforter notre engagement pour le logement des 16-30 ans

- › S'adapter à leurs besoins
- › S'inscrire dans les politiques de l'état et des collectivités territoriales
- › Préserver la diversité des profils des jeunes logés

Innover dans l'offre de logements et de services

- › Mener à bien les projets de nouvelles résidences : des logements confortables, sur le modèle du développement durable
- › Faire du CLLAJ¹ un référent du logement jeune à l'échelle de la métropole nantaise
- › Diversifier l'offre avec l'appui d'un réseau de partenaires spécialisés

S'appuyer sur la mobilisation des professionnels

- › Des équipes expertes et investies
- › Un cadre : la RSO²
- › Un objectif : le dialogue social et l'amélioration de la qualité de vie au travail

Développer les partenariats

- › Présence active et synergies à conforter avec l'URHAJ et l'UNHAJ³
- › Renforcer l'activité auprès des réseaux institutionnels et spécialisés dans le logement jeune

Pérenniser l'équilibre économique de notre association à but non lucratif

- › Dégager des marges de manœuvre par l'innovation, la professionnalisation et les financements externes.



1. Comité Local pour le Logement Autonome des Jeunes 2. Responsabilité sociétale des Organisations 3. Union Régionale et Nationale pour l'Habitat des Jeunes.

Faits marquants

Évaluation externe : 9 mois de mobilisation

Un comité de pilotage composé de sept salariés et un administrateur s'est réuni dès janvier pour auto-évaluer nos actions et préparer l'intervention des évaluateurs externes. Les conclusions du rapport mettent en évidence la qualité de service rendue aux résidents, l'organisation structurée et réactive du traitement des demandes de logement, la qualité des hébergements. Le rapport souligne l'implication et la disponibilité des professionnels, qui entretiennent avec les jeunes des relations de proximité favorisant un climat de confiance. La participation et l'expression des jeunes constituent un autre point fort.



Une après-midi festive... en dépit de la pluie

Plusieurs temps institutionnels permettent, dans l'année, de réunir l'ensemble des salariés : café de rentrée, café des vœux et journée associative avec des représentants du Conseil d'administration. En juin, pour célébrer une année dense et avant la coupure de l'été, les salariés ont partagé un déjeuner à la Cantine du Voyage, avant de se lancer à la conquête d'un Escape Game urbain ou visiter les Machines de l'île.



SoWell, solution digitale pour le suivi du patrimoine immobilier

Identifier les réclamations techniques, prioriser et piloter les interventions, sur un parc de près de 600 lits, requièrent un outil fiable, réactif et facile d'utilisation. Les différentes équipes, se sont formées et ont pris en main le nouvel outil pour la saisie des demandes et le traitement des bons. SoWell permet ainsi une vision par toutes et tous des interventions et un suivi de l'historique.

Accueil renforcé de jeunes sortant de l'ASE¹

Dans le cadre du dispositif Fonds pour le logement d'abord, le Département de Loire-Atlantique contribue au plan de financement de la future résidence de La Chapelle-sur-Erdre. L'association s'engage de son côté à renforcer l'accueil en résidences de jeunes sortant directement d'un service de l'Aide Sociale à l'Enfance et orientés par le Département.

Une soirée inter-Résidences pour Octobre Rose

L'association a accueilli pour la deuxième année Madame Marie-Christine Larive, vice-présidente du comité de Loire-Atlantique de la Ligue contre le cancer. Auprès d'une quinzaine de jeunes, deux professionnels et un administrateur, Madame Larive, patiente ressource, a partagé son parcours personnel et animé un quiz permettant d'aborder plusieurs thématiques : papillomavirus, vaccination et dispositifs d'accompagnement existants. L'échange s'est poursuivi autour d'un repas.



2025

Une AG tournée vers les partenaires et actant une nouvelle Présidence

L'Assemblée générale de juin a été organisée autour d'un débat avec les partenaires, conviés et nombreux, sur le nouveau projet associatif. Les spécificités d'Edit de Nantes Habitat Jeunes sont-elles perçues et comprises par nos partenaires ? En quoi les orientations des 4 prochaines années résonnent-elles avec les enjeux des uns et des autres ? L'AG a également acté le renouvellement de gouvernance : Guy Boré a arrêté son mandat de Président, démarré en 2016, et Anne-Véronique Blin lui succède.



Un congé gynécologique pour renforcer la qualité de vie au travail

Après une réflexion avec le Comité social et économique, l'association a mis en place, en juin 2025, le congé gynécologique. Il permet aux salariées de bénéficier de 12 jours d'absences rémunérées par an, sur présentation d'un certificat médical annuel et sans délai de prévenance. Cette initiative s'inscrit dans une dynamique globale d'amélioration de la qualité de vie et des conditions de travail au sein de notre association.

Médailles du travail pour quatre salariés !

20 années au sein d'Edit de Nantes Habitat Jeunes, tournées vers les jeunes, cela se fête ! En janvier, la médaille du travail a été remise à Valérie Maillard et Céline Guillier, attachées de direction au sein du pôle Nantes St-Herblain. Fin 2024, Marc Fessard, intervenant socio-éducatif et Pascal Legall, agent de maintenance, avaient également célébré leurs 20 ans de présence.

Céline raconte ..

« J'ai été embauchée pour l'ouverture de la résidence Océane. Je me souviens des deux premiers résidents, Fabien et Erwan ; une partie du bâtiment n'était pas finalisée. 20 ans de travail à Océane, c'est 2 000 résidents, une trentaine de collègues, 1 chat, des rencontres et des échanges enrichissants ! »

9 administrateurs et salariés présents au 70^e Congrès de l'UNHAJ à Lille

Le congrès de l'UNHAJ² se réunit tous les 4 ans, avec pour objectif de voter une motion d'orientation pour les années futures. 3 administrateurs et 6 salariés représentaient Edit de Nantes Habitat Jeunes, pour enrichir et élargir les réflexions au contact d'autres associations. Les échanges ont permis de conforter une vision commune, au-delà de la diversité des territoires, et la conviction que les jeunes sont au cœur de notre projet.



1. ASE : Aide Sociale à l'Enfance

2. UNHAJ : Union nationale de l'Habitat Jeunes

Notre association : repères 2025

Territoire d'intervention :
Nantes Métropole



609

logements



924

jeunes informés
par le CLLAJ
Passerelle

787

jeunes accueillis
en Résidence
Habitat Jeunes

38

binômes
HTH¹

224

ménages accompagnés
en logement diffus

Le Conseil d'administration

17 administrateurs garants
du projet associatif

dont

11 femmes



6 hommes



9 ans d'ancienneté moyenne

5 réunions du CA

11 réunions du bureau

1 AG réunissant 20 partenaires

Les salariés

dont

58 en 2025

42 femmes

16 hommes

48 équivalents temps plein

41 ans d'âge moyen

6 ans d'ancienneté moyenne



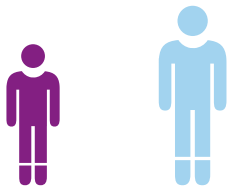
Temps de travail réunissant des membres du Bureau et la Directrice générale

1. HTH : Hébergement Temporaire chez l'Habitant

Les jeunes accueillis : repères 2025

Profil des jeunes

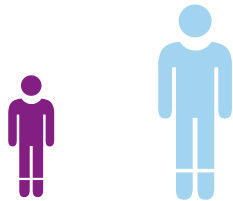
En résidence



40 %
de femmes

60 %
d'hommes

En habitat diffus



34 %
de femmes

66 %
d'hommes

Durée moyenne de séjour

13 mois
en résidence

18 mois
en habitat diffus

Les Résidences Habitat Jeunes sont une solution logement particulièrement adaptée aux profils des jeunes **en apprentissage** : décohabitation récente, mobilité géographique, insertion professionnelle en cours, budget resserré. Ils représentent 49 % des résidents.

En logement diffus, notre offre de logements et d'accompagnement s'adapte au nombre croissant de **ménages avec de jeunes enfants** (couple ou personne isolée), 25 % des ménages ont 1 à 2 enfants, représentant 78 enfants (30 enfants hébergés en 2023).



Points de vigilance



En résidences

Nous constatons une précarité accrue pour une part importante des jeunes : missions d'interim de courte durée, contrats saisonniers, ruptures de contrats fragilisent les parcours avec des conséquences financières fortes.

En Habitat diffus

Nous constatons une augmentation des jeunes avec reconnaissance de handicap ou présentant des fragilités en matière de santé mentale.

Ces points de vigilance requièrent une adaptation de nos accompagnements et un renforcement du travail partenarial.

➤ Focus : le projet socio-éducatif contractualisé avec la CAF

Un partenariat structurant et essentiel pour les Résidences Habitat Jeunes

À la croisée des politiques Jeunesse, Logement, Emploi, Insertion, les missions des résidences Habitat Jeunes sont contractualisées avec les Caisses d'Allocations Familiales du territoire. Cette contractualisation, signée et renouvelée tous les 5 ans, formalise les axes d'orientations, les moyens et outils mis en œuvre spécifiquement par Edit de Nantes Habitat Jeunes au service de l'accompagnement des publics accueillis. Ce document est un outil de référence et d'appui essentiel pour le quotidien des équipes socio-éducatives.

Paroles d'experte

« Travailler en petits groupes, avec des profils de participants variés — métiers, jeunes professionnels ou présents depuis longtemps — a permis de riches échanges, des croisements de regards intéressants et constructifs. Le document synthétisant le contrat de projet CAF 2025-2029 permet aux équipes de faire le point sur le travail déjà fait, en cours et restant à faire, c'est un très bon outil.

Céline Guillier, attachée de direction,
membre du COPIL technique



Une démarche participative pour construire le projet 2025-2029

Le nouveau projet socio-éducatif a été déposé début 2025, puis examiné et validé par la CAF de Loire-Atlantique en mars. Il donne lieu à la signature d'une Convention d'objectifs et de financement. Ce projet est le fruit d'un travail resserré en Copil technique, constitué de cinq salariés et d'un administrateur, qui s'est réuni tous les 15 jours entre septembre et décembre de l'année précédente.

La mission était multiple :

- évaluer ensemble les actions portées et réalisées dans le cadre du précédent contrat
- faire remonter les enjeux d'aujourd'hui et demain dans l'accompagnement des jeunes
- construire, à partir de ces éléments, une ambition commune pour le nouveau contrat
- créer du lien entre professionnels des résidences où se décline le projet d'Édit de Nantes Habitat Jeunes
- poser des jalons pour la future évaluation externe.



Le cadre d'action des CAF et les exigences envers les Résidences Habitat Jeunes

Le projet socio-éducatif d'Edit de Nantes Habitat Jeunes est validé par le Conseil d'administration de la Caf de Loire-Atlantique. Il s'inscrit dans la politique de la CAF en soutien à l'autonomie du jeune adulte et à la prévention des exclusions. Le projet doit respecter cinq critères d'éligibilité :

1. Un **public socle** de jeunes âgés de 16 à 25 ans en situation d'insertion sociale et professionnelle (> 65%)

2. Trois objectifs structurants :

- > Faciliter l'autonomisation, la socialisation et l'émancipation des jeunes via une animation collective et un accompagnement individuel global mobilisant l'ensemble des ressources du territoire
- > Favoriser l'engagement des jeunes en recherchant leur implication dans la vie des structures
- > Encourager le vivre-ensemble et la mixité entre les jeunes

3. Une offre de service autour de **trois missions principales** :

- > L'accueil, information l'orientation (AIO)
- > L'aide à la mobilité et l'accès au logement autonome
- > L'aide à l'insertion sociale et professionnelle

4. Des **modalités d'accompagnement adaptées** :

- > Animation collective
- > Accompagnement individuel
- > Présence éducative en ligne

5. Des **professionnels qualifiés** pour déployer les activités d'accompagnement à l'autonomie de jeunes aux parcours multiples, notamment des jeunes les plus vulnérables.



Visuel réalisé par une salariée présentant deux des quatre axes de travail 2025-2029

Nos expertises

Accueil, information, orientation et accompagnement



Paroles d'experte

« Les jeunes sont invités à se présenter, au CLLAJ Passerelle sur les horaires d'ouverture, sans rendez-vous préalable, afin de faire un point personnalisé sur leur situation et leurs besoins en matière de logement. En fonction de l'évaluation réalisée, plusieurs modalités d'accompagnement sont possibles :

> **Orientation directe** vers des demandes de logement, avec un rappel téléphonique proposé dans un délai de trois semaines à un mois afin de faire le point.

> **Premier rendez-vous** avec un chargé d'accompagnement au logement lorsque la situation nécessite un suivi plus approfondi. Les jeunes peuvent bénéficier de trois RDV maximum.



Charlotte Millet, Chargée d'accueil
9 rue de Bréa 44000 Nantes

Plateforme logement de référence pour les jeunes de l'agglomération nantaise, le Service CLLAJ Passerelle est un lieu ressources pour accueillir, informer, orienter et accompagner les jeunes de 18 à 30 ans.

Le travail des équipes permet d'affiner et sécuriser les projets individuels, par le développement de connaissances des jeunes sur le logement et la confrontation à une réalité souvent méconnue. Le CLLAJ Passerelle s'inscrit ainsi pleinement dans les actions de prévention, construction et sécurisation des parcours logement des jeunes.

Focus

Un accueil croissant de jeunes accueillis et informés :

+17 % par rapport à 2024.

Une action forte auprès des jeunes en début de parcours :

38 % ont moins de 21 ans.



Une transformation structurante : repenser les modalités d'accueil

Afin de renforcer notre mission première – accueillir, écouter, orienter et sécuriser dès le premier contact – le CLLAJ Passerelle a redéfini son organisation.

L'information collective constituait jusqu'alors la première étape d'information. Ce format présentait des avantages mais ne répondait pas toujours à la diversité des situations et à l'urgence de certains parcours de jeunes.

En juin 2025, la création d'un poste d'accueil a profondément modifié le fonctionnement du CLLAJ et permet désormais :

- Un accueil souple et réactif
- Une première évaluation individualisée rapide
- Une orientation de qualité vers les dispositifs adaptés
- Une fluidification du parcours des jeunes.

Au-delà des jeunes venant au CLLAJ Passerelle, le poste permet l'accueil des partenaires ou visiteurs se rendant au Siège de l'Association, à la Résidence Belem, au Plateau partenaires ou aux salles de réunion mises en location.

2025 en chiffres

Un service ouvert **250** jours par an

1 chargée d'accueil **9** chargés d'accompagnement logement

924 jeunes accueillis et informés

1 973 entretiens individuels


37% des jeunes sont orientés par des partenaires sociaux

26 % sont orientés par des partenaires logement et emploi

21 % viennent par « le bouche à oreilles » entre jeunes

6 % ont repéré le CLLAJ par internet

10% autres



Une diversité de solutions pour un parcours logement construit

Des solutions logement adaptées à chaque jeune

Les formes d'habitat gérées par Edit de Nantes Habitat Jeunes sont adaptées à la pluralité des aspirations et capacités financières des jeunes :

- Des logements individuels, au sein de 7 Résidences Habitat Jeunes

- > T1 à T1 bis, de 16 à 31 m², meublés
- > Durée de séjour sans minimum, jusqu'à 24 mois et 30 ans maximum

- Des logements indépendants, dits habitat diffus

- > T1 à T4, de 17 à 77 m², majoritairement non meublés
- > Durée de séjour de 3 à 24 mois, jusqu'à 30 ans

- Des logements chez l'habitant, avec le service Hébergement Temporaire chez l'habitant

- > Des chambres privées meublées, avec accès cuisine et salle de bains
- > Durée de séjour de 1 nuit à 8 mois maximum, jusqu'à 30 ans.

... à coût modéré

En résidence Habitat Jeunes, les coûts de charges locatives sont intégrés dans la redevance. Ce fonctionnement garantit au résident une stabilité de coût, notamment dans un contexte de hausse des tarifs de l'énergie.

Chaque logement est éligible à l'Aide Personnalisée au Logement (APL) versée par la CAF. En 2025, 83 % des jeunes hébergés ont bénéficié de l'APL.

Concernant l'habitat diffus, le jeune paie, sauf exception, les factures d'énergie de son logement. Les professionnels l'accompagnent dans la gestion et anticipation de ces coûts. Certains dispositifs permettent une prise en charge du résiduel de loyer.

Enfin, le service Hébergement Temporaire chez l'Habitant permet des séjours à la nuitée, pour un montant de 15 à 17 € par nuit, plafonné mensuellement à 250-270 €.

... disponibles rapidement

La force d'Edit de Nantes Habitat Jeunes est de pouvoir proposer régulièrement des logements, tout au long de l'année.

En 2025, 368 entrées et 366 sorties de logement ont été effectuées en Résidences Habitat Jeunes. Cette rotation importante est cohérente avec les profils des jeunes : en mobilité géographique ou en accession à un premier logement autonome, les besoins portent sur des périodes de 1 à 24 mois.

Des jeunes très satisfaits

Les résultats de l'enquête de satisfaction en résidences confirment les tendances observées les années précédentes : 92 % des jeunes sont très satisfaits de leur logement, du confort, de la propreté des lieux et de la réactivité des équipes.

Paroles de résident

« Grâce aux rencontres régulières avec les chargés d'accompagnement logement, pendant mon séjour, j'ai pu comprendre comment gérer le budget ou plutôt comment le suivre. »

Jeune suivi par le CLLAJ

Paroles d'experte

« On remarque toujours la difficulté pour les jeunes de se projeter sereinement dans leur parcours logement, à cause d'un marché locatif privé difficile d'accès : quelle que soit leur situation, beaucoup de garanties sont exigées. S'ajoutent à cela des discriminations pour certains jeunes, liées à leurs noms, statuts administratifs, etc. Le contexte général d'incertitude et de doute concerne le logement, l'emploi, la santé, l'environnement, accentué par un climat politique pesant. »

Angélique Batisse, Intervenante socio-éducative(Océane)

Un réseau de partenaires pour éviter les ruptures de parcours

Édit de Nantes Habitat jeunes gère toute une gamme d'habitats qui peuvent à un moment ne plus être adaptés aux besoins des jeunes ou à la durée maximale de séjour. Les nombreux liens noués avec les partenaires du territoire permettent de construire la suite du parcours.

En Résidence, la sortie est préparée et travaillée tôt. Certains jeunes, en mobilité géographique, vont retrouver leur territoire d'origine. D'autres poursuivent leur ancrage sur la métropole nantaise. Un travail conséquent avec les services Logements des Villes, les Bailleurs sociaux et les solutions dans le parc privé est réalisé.

Le CLLAJ Passerelle informe le jeune quel que soit l'étape de son parcours résidentiel. Les liens complémentaires avec le SIAO¹, qui assure l'orientation vers de nombreux dispositifs pour des situations précaires, est essentiel pour une réorientation réussie lorsque la situation du jeune est encore instable.

Paroles de résident

« Mon séjour était agréable. le logement était propre à mon arrivée. C'était le logement que je cherchais, ni trop grand, ni trop petit. Le fait qu'il soit meublé correspondait parfaitement à ma situation. »

Résident pôle Rezé

La résidence Océane vue par un jeune

« L'appart est super, l'ambiance également et l'infrastructure est vraiment très pratique. La réponse à ma demande a été très rapidement traitée. »





La gestion locative

Des compétences multiples et complémentaires

L'habitat, qu'il soit collectif ou diffus, nécessite un spectre très large de compétences de gestion locative : prospection et captation de nouveaux logements, établissements de bail et convention avec les propriétaires et l'ANAH, contractualisation avec les jeunes, suivi des paiements, états des lieux d'entrée et sortie, visites techniques etc.

Le suivi régulier reste essentiel ; on constate que certains repères et fondamentaux manquent aux jeunes et qu'il est nécessaire de les reprendre avec eux pour les aider à progresser. Des visites techniques préventives favorisent le repérage de situations complexes sur l'hygiène, la sécurité ou la manière d'habiter son logement.

Des partenariats essentiels avec les bailleurs, publics ou privés

En habitat diffus, une part importante du travail des équipes de gestion locative est consacrée à la coordination avec les bailleurs et les prestataires techniques devant intervenir dans le logement, pour le compte du propriétaire. Les équipes doivent parfois effectuer de nombreuses relances pour maintenir ou rétablir la qualité du logement occupé par les jeunes.

Les relations avec les bailleurs sociaux sont également régulières et constructives pour renouveler le parc diffus ou trouver des solutions adaptées pour des jeunes en sortie de résidence.



La nécessité de renforcer le suivi des impayés



Lorsqu'une difficulté financière est constatée, un diagnostic est réalisé et des axes de travail sont définies avec implication essentielle du jeune. Des outils de gestion du budget sont souvent proposés. Pour éviter une situation d'endettement importante, un apurement de dette sur les prochains échéanciers est mis en place et le résident s'y engage par la signature d'une attestation. Dans la majorité des cas, les actions engagées permettent une régularisation progressive des dettes.

Toutefois, certaines situations peuvent dégénérer rapidement, avec des dettes conséquentes : l'association lance en 2026 un chantier pour renforcer le suivi et traitement des créances.



La maintenance du bâti

Une équipe maintenance transversale pour l'entretien du bâti

Edit de Nantes Habitat Jeunes gère un parc de près de 600 logements. Que cette gestion soit en tant que propriétaire (résidence Belem) ou locataire (autres résidences et habitat diffus), une équipe de professionnels est à l'œuvre pour assurer l'entretien courant et d'urgence. L'Association a fait le choix d'une équipe internalisée, soit cinq agents de maintenance et un Responsable.

Paroles d'expert



Mise en place de SoWell, levier de modernisation et de performance opérationnelle

Dans le cadre de notre démarche d'amélioration continue, nous avons déployé le logiciel SoWell, solution digitale dédiée au suivi du patrimoine immobilier.



Les informations sont désormais saisies directement par toute personne qui constate un désordre. Cette évolution a permis de réduire les échanges informels (appels, e-mails, supports papier) et risques d'oublis.

Grâce à une vision simple des besoins et à la hiérarchisation des priorités, l'outil est une aide à la décision efficace.

L'outil SoWell contribue directement à l'efficacité et à la performance de notre organisation, pour la qualité de service rendu aux jeunes.

Yannick Martin, Responsable Maintenance



Dans les faits



Remplacement des sols des couloirs de la Résidence Grand Voile

Sur deux étages, les sols des couloirs présentaient un état de dégradation avancée : la couche de surface était fortement usée et le revêtement, devenu poreux, ne permettait plus un entretien satisfaisant. Ces revêtements ont été remplacés par les agents de maintenance afin de restaurer des conditions d'hygiène et d'usage adaptées.

Peinture intégrale de dix logements du parc diffus

Une partie du parc diffus géré par l'Association est vieillissante, avec une usure rapide de certains composants. En 2025, dix logements ont été repeints par les agents de maintenance, afin de permettre leur remise en location dans de bonnes conditions.



L'accompagnement en résidence Habitat Jeunes

Édit de Nantes Habitat Jeunes propose un logement étroitement lié à un accompagnement socio-éducatif, pour développer et renforcer l'autonomie des jeunes à un moment de leur parcours qui peut être marqué par l'isolement ou la précarité.

L'accompagnement individuel favorise la capacité du jeune à prendre ses propres décisions et à en assumer les conséquences. Il est basé sur le respect, le consentement, l'écoute et la confiance mutuelle. Le projet d'accompagnement personnalisé, coconstruit avec le jeune, mobilise les ressources internes à l'Association et les acteurs spécialisés du territoire.

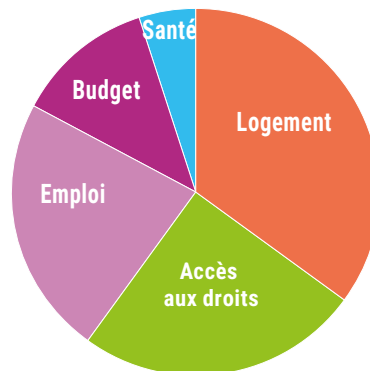
Une pluralité de champs d'intervention en soutien au parcours du jeune

Logement 35 %

Pour de nombreux résidents, il s'agit d'une première expérience de logement et vie autonomes. L'équipe les accompagne sur les démarches liées au parcours logement (CAF, Locapass, demandes de logement social), sur l'entretien du logement.

Santé 5%

Les entretiens individuels permettent d'identifier des problématiques de santé, souvent sous-estimées par les jeunes. Des actions portent sur l'accès aux soins et aux droits, la sexualité, les conduites à risque, ainsi que le bien-être psychologique et social.



Budget 12 %

Le budget constitue un levier essentiel de l'insertion sociale. Il est abordé dans de nombreuses situations : accès ou changement de logement, demandes d'aides financières (FAJ¹, coup de pouce, Solifonds), projet de permis de conduire, gestion de dettes ou baisse de ressources.

Accès aux droits 25 %

Les équipes soutiennent les jeunes dans leurs démarches administratives souvent complexes. Pour certains jeunes étrangers, la barrière de la langue et le manque de repères culturels renforcent les difficultés.

Emploi 23%

L'accompagnement porte sur le projet professionnel dans sa globalité, au-delà de la recherche d'emploi. Pour les jeunes peu autonomes, un travail d'identification des freins à l'emploi est mené afin de construire un projet réaliste avec le marché du travail.

1. Fonds d'aide aux jeunes

Paroles de résident

« Au sein de la résidence Jules Verne, j'ai pu trouver un accompagnement aussi bien pour mes démarches administratives que personnelles. J'y ai trouvé de l'écoute et du soutien. L'équipe met de l'énergie et du temps afin que les résidents avancent dans la vie. »

Résidente de Jules Verne

Un partenariat désormais indispensable avec la Banque Alimentaire

Le partenariat existe depuis une dizaine d'années. Il s'inscrit dans une démarche plus large de promotion de la santé, notamment autour de l'alimentation. Une participation symbolique de 0,25 € par kilogramme est demandée aux jeunes.

En 2025, 55 résidents ont bénéficié du dispositif lors de 83 rendez-vous, soit un total de 658 kg de denrées distribuées. Cette aide ponctuelle apparaît aujourd'hui comme un soutien indispensable pour de nombreux jeunes : en 2024, 238 kg avaient été distribués.

Les avancées valorisées par les jeunes à la fin de leur séjour

Votre séjour en habitat Jeunes vous a permis de :

- > Mieux connaître mes droits et obligations et faire les démarches nécessaires
- > Mieux utiliser les différents services du territoire
- > Développer mon réseau de contacts
- > Développer ma participation à diverses actions
- > Être davantage sensibilisé aux questions de santé

Paroles d'expert

Équipe mobile psychiatrie précarité (EMPP) : un partenariat solide et précieux

« En 2025, près de 300 rendez-vous ont été réalisés par l'Équipe mobile psychiatrie précarité (EMPP) sur le pôle Rezé, auprès de jeunes souffrant de troubles de santé mentale. Ces interventions permettent d'orienter les jeunes vers des structures adaptées, comme le Centre médico-psychologique (CMP) ou le dispositif Mon soutien psy. Une action de sensibilisation aux conduites addictives a également été organisée avec des professionnels du service d'addictologie. Ce partenariat est essentiel : il désacralise le professionnel de santé mentale et facilite l'accès au soin.

C'est également un soutien indispensable pour les professionnels confrontés à des situations qui peuvent être très déstabilisantes. »

Florent Loiseau, Directeur pôle Rezé

Paroles de résident

« Grâce à vous, je sais actualiser ma demande de logement social seul. »

Résident Jules Verne



La force du collectif, au service de la citoyenneté

L'accompagnement collectif consiste à faire vivre aux jeunes des expériences en groupe, pour « faire collectif », rassembler, mais aussi impliquer les jeunes dans le fonctionnement des résidences et in fine être plus acteurs de leur vie.

2025 en chiffres

3 158 participations

155 jeunes ont participé à plus de 5 événements

87 jeunes à plus de 10 animations

14 projets montés directement par les jeunes (Réseau de compétences et de savoirs et Solifonds)

11 animations inter-résidences

42 % des résidents impliqués sur une ou plusieurs animations

Repères

Les objectifs de la dynamique collective

- Renforcer les liens entre jeunes et équipes, par des événements inter-résidences.
- Améliorer nos pratiques par des échanges et projets co-construits.
- Assurer un suivi des projets grâce à un professionnel référent par thématique.
- Contribuer à la dynamique globale de l'association via une communication régulière et fluide sur les actions engagées avec les jeunes.

Paroles de jeune

« C'était bien, j'aurais voulu rester plus longtemps. A la résidence, tu te fais des nouveaux amis, c'est comme une grande maison avec tout le monde. J'ai rencontré des gens avec qui je vais rester en contact. Au début c'était difficile. Surtout le fait de ne pas avoir sa famille à côté. Ça me manquait de ne pas manger avec eux, de passer du temps avec eux. Après je me suis habituée, c'était comme si c'était ma propre maison. J'ai aimé inviter des amis, être au calme et avoir mon indépendance. »

Résidente Belem-Embarcadère

Des animations collectives

Loisirs divers

Découverte du territoire

Découverte art et culture

Santé

Actions solidaires

Informations/sensibilisation

Ateliers cuisine

Accès aux droits

Engagement

Ateliers développement durable

Activités physiques et sportives

Convivialité

Mobilité

Vie affective et sexuelle

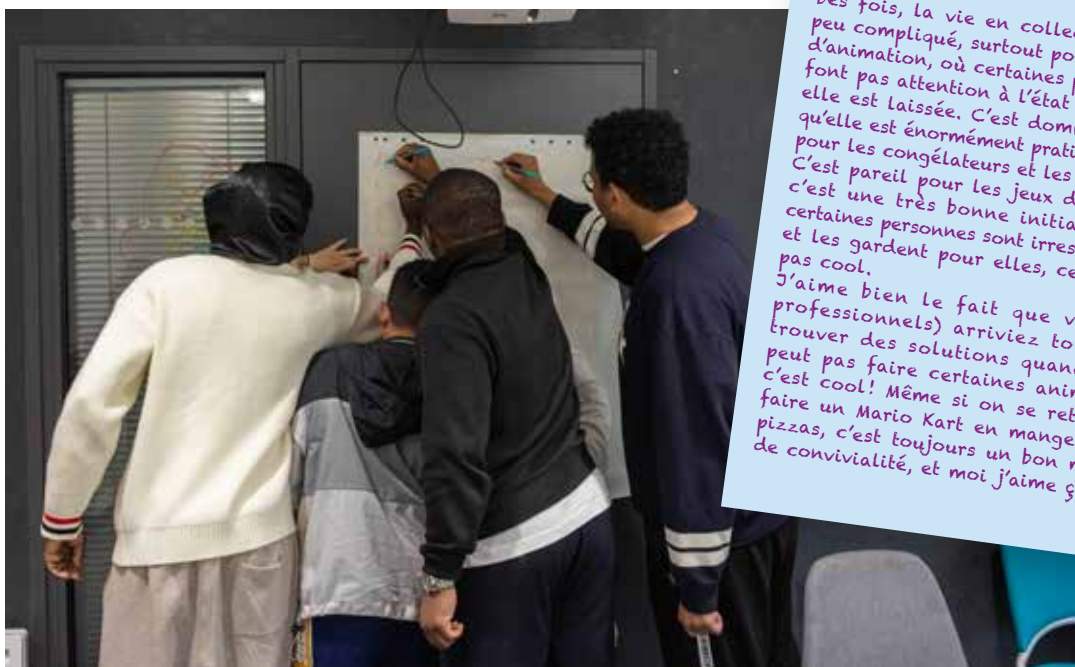
Vivre-ensemble

Témoignage de jeune

Des fois, la vie en collectif, c'est un peu compliqué, surtout pour la cuisine d'animation, où certaines personnes ne font pas attention à l'état dans lequel elle est laissée. C'est dommage, parce qu'elle est énormément pratique, surtout pour les congélateurs et les gros fours! C'est pareil pour les jeux de société : c'est une très bonne initiative, mais certaines personnes sont irrespectueuses et les gardent pour elles, ce qui n'est pas cool.

J'aime bien le fait que vous (les professionnels) arriviez toujours à trouver des solutions quand on ne peut pas faire certaines animations, c'est cool! Même si on se retrouve à faire un Mario Kart en mangeant des pizzas, c'est toujours un bon moment de convivialité, et moi j'aime ça!

L.





Paroles d'experte

Création d'un groupe d'entraide « viens parler de ta galère »

« Cet atelier est né du constat que les jeunes ont besoin d'espaces pour déverser leurs peines, leurs colères, leurs doutes, leurs angoisses. Il me semblait nécessaire de leur proposer cet espace de pair-aidance sur leur lieu de résidence. C'est aussi un endroit où l'on désacralise la santé mentale : « C'est Ok de ne pas aller bien, et tu n'es pas seul ! ». Ce projet s'inscrit dans l'engagement d'Edit de Nantes Habitat Jeunes pour mieux repérer et accompagner les troubles de santé mentale. Le soutien des équipes psychologues partenaires (cf. page 19) est essentiel et nous co-animons des ateliers : le dernier abordait la difficulté à « faire son deuil ». À mon sens, le bien-être psychique est l'une des premières clés sur la voie de l'épanouissement personnel, et donc de l'insertion sociale et professionnelle des jeunes. »

Chloé Potier, intervenante socio-éducative
(Jules Verne)

Course d'orientation à l'île Forget

Les résidents se sont retrouvés pour un parcours de course d'orientation. Répartis en groupes mixtes, mêlant les différentes résidences, les participants avaient pour objectif de suivre un parcours à l'aide d'une carte distribuée au départ. Ce temps convivial a également permis de profiter des animations du parc : dégustation de crêpes au stand sur place, écoute du concert de musique jazz « Indira Maiz », détente en admirant le coucher de soleil.

Visite nocturne privée du Muséum d'histoire naturelle de Nantes

Les résidents de Belem ont eu la chance de bénéficier d'une visite privée du Muséum d'histoire naturelle de Nantes, grâce à C., résidente qui y a travaillé. De nombreux questionnements ont émergé au cours de la visite pour mieux comprendre les œuvres et identifier les différentes époques auxquelles elles se rattachent.



** Photo prise dans le cadre d'un concours organisé par l'UNCLLAJ pour illustrer les missions du service logement. Le CLLAJ Passerelle a été lauréat du concours.

L'accompagnement en habitat diffus

Dans le logement diffus, les mesures d'accompagnement s'adressent aux ménages qui, en raison de difficultés financières ou sociales, ne peuvent accéder à un logement de droit commun ou s'y maintenir. L'accompagnement permet aux jeunes de développer une autonomie suffisante pour engager un projet logement pérenne.

Des dispositifs divers, avec des modalités de fonctionnement spécifiques

	Fonds de solidarité Logement (FSL)	Intermédiation locale (IML)	Allocation de logement temporaire (ALT)
Financier	Nantes Métropole	DDETS*	DDETS*
Nombre de logements	87	37	23
Parc	Parc privé ou public	Parc privé	Parc privé ou public
Ménages accompagnés	120	55	43
Moyenne d'âge à l'entrée	25 ans	26 ans	25 ans
Ressources mensuelles moyennes	1 050 €	1 260 €	1 050 €
Durée d'accompagnement	Entre 6 et 18 mois	Entre 12 mois et 24 mois	3 mois renouvelables 1 fois

Au-delà des fonctionnements spécifiques, l'accompagnement dans le logement vise à :

- > L'appropriation, par le jeune, de son logement et des responsabilités locatives
- > Une gestion budgétaire clairvoyante et assumée
- > L'ouverture ou la sécurisation des droits
- > La médiation locative le cas échéant
- > La préparation de la sortie vers un logement pérenne.

* DDETS = Direction départementale de l'emploi et des solidarités

Paroles d'expert

« Une partie des prescripteurs ne dispose pas toujours d'une connaissance suffisante de notre cadre d'intervention, notamment les limites temporelles, les obligations des ménages et les pré-requis d'autonomie.

Certains jeunes arrivent sans épargne et sans anticipation des coûts liés à l'entrée dans le logement. Nombre d'entre eux sous-estiment la réalité du marché locatif nantais, sur les niveaux de loyers ou sur les distances acceptables, ce qui génère parfois des refus de solutions proposées et donc un rallongement des délais d'accès au logement. »

Simon Blanchard, coordinateur d'accompagnement social au CLLAJ.

Paroles de jeune

« J'ai pu me poser dans mon logement, m'organiser et offrir un environnement serein à mon enfant.

L'accompagnement par l'équipe du CLLAJ a été très positif. J'ai été écoutée, conseillée et accompagnée dans mes démarches, ce qui m'a beaucoup aidé à avancer. C'est une étape importante vers plus de stabilité et d'autonomie. »

Jeune maman accompagnée par le CLLAJ



Des échanges réguliers avec les prescripteurs au profit de la sécurisation des parcours

Les équipes du CLLAJ Passerelle sont en lien régulier avec les équipes du FSL comme du SIAO. Les échanges, de qualité, sont essentiels et structurants dans la gestion des situations. Le suivi régulier permet une vigilance constante et une réactivité essentielle en cas de dégradation de la situation qui ne permet plus le maintien dans le dispositif. Le travail partenarial permet de rechercher au plus vite une solution plus adaptée et ainsi sécuriser, dans de nombreux cas, les sorties complexes.

Des situations financières majoritairement consolidées lors de la sortie du logement

Le travail d'accompagnement réalisé par les professionnels d'Edit de Nantes Habitat Jeunes, tout au long du séjour, permet d'améliorer de nombreux facteurs de vie, indispensables pour la poursuite du parcours.

Ainsi, lors du début d'une mesure FSL, le revenu moyen par jeune est de 1 050 €. En fin de mesure et donc sortie du logement, ce revenu moyen est de 1 400 €.

Une captation du parc privé particulièrement complexe

La mobilisation de logements privés pour les jeunes reste difficile sur la métropole nantaise : les loyers sont élevés et certains propriétaires sont réticents à accueillir un public jeunes, même avec l'intermédiation et donc sécurisation jouée par l'Association.





Les actions spécifiques en faveur des jeunes sortant de l'ASE

Le dispositif Pass'ASE a pour objectif de faciliter l'accès au logement des jeunes sortant de la protection de l'enfance et de renforcer les compétences et les pratiques des professionnels qui les accompagnent.

Conformément à la convention signée avec le Département de Loire-Atlantique, les équipes déploient trois actions :

- L'accompagnement et l'outillage des professionnels de la protection de l'enfance
- L'information et la préparation des jeunes,
- L'accompagnement individuel renforcé de certains jeunes dans leur parcours logement.

Les effets bénéfiques de l'outillage des professionnels de l'ASE

Le domaine du logement requière des connaissances et expertises spécifiques que les professionnels de l'ASE ne peuvent maîtriser. Les ateliers qui ont été créés à leur intention permettent néanmoins :

- Une montée en compétence progressive
- Une appropriation plus fine des enjeux liés au logement dont la nécessité d'anticiper et préparer le sujet avant la sortie effective du jeune
- Une meilleure légitimité des professionnels auprès des jeunes sur le sujet
- Une prise de connaissance du relais indispensable d'experts du sujet logement
- Un espace d'échanges entre pairs.

Le turn-over important des travailleurs sociaux impacte la solidité des connaissances internes et renforce le besoin de formations régulières.

Paroles d'experte

« Les ateliers jeunes jouent un rôle clé dans la déconstruction des représentations sur le logement et la réalité du marché nantais. Conçus sur un mode ludique, ils facilitent l'accroche, préparent les rendez-vous individuels et permettent des orientations plus pertinentes. »

Olivia Planton, chargée d'accompagnement social

Inquiétude sur les parcours logement de jeunes en situation de handicap

Les équipes de Pass'ASE sont confrontées au manque de solutions adaptées ou inaccessibles pour de nombreux jeunes en situation de handicap. Ces situations requièrent une réflexion et un accompagnement plus longs, ainsi qu'une meilleure articulation avec le secteur médico-social.



La lutte contre la précarité énergétique

Le dispositif Passerelle Énergie sensibilise les jeunes aux écogestes et à la maîtrise de l'énergie à travers des ateliers thématiques et des actions collectives, notamment en partenariat avec l'éco-appart.

Ces actions visent à lutter contre la précarité énergétique chez les jeunes, face à un budget énergie souvent mal anticipé et pouvant lourdement fragiliser les parcours résidentiels.

Chiffres-clés

20

ateliers organisés
avec l'Éco-appart
et des partenaires

546

jeunes
sensibilisés

Escape Game « Green Room », un outil transférable au service d'autres associations

L'Escape Game mobile Green Room permet d'aborder efficacement, de manière concrète et non culpabilisante, des thématiques complexes liées aux défis énergétiques.

Plusieurs formules sont proposées par le CLLAJ Passerelle :

- l'intervention clé en main, dans les structures, animée directement par les équipes du CLLAJ Passerelle
- la location de l'outil associée à une formation, permettant aux structures de devenir autonomes dans l'animation
- l'achat du kit Green Room, accompagné d'une formation obligatoire, pour une intégration durable de l'outil au sein des projets pédagogiques.

**green
room.**

➤ Focus : Une multiplicité de compétences et partenariats à faire vivre

par Cécile Valla, Directrice générale

En actualisant le projet associatif, les administrateurs ont notamment insisté sur une triple ambition : proposer une offre adaptée aux besoins des jeunes ; augmenter notre offre en écho au dynamisme de l'agglomération ; développer et innover en partenariats.

Se mettre en mouvement

Ces ambitions fortes, motivantes pour les équipes, impliquent aussi une capacité de « mouvement » par rapport à nos repères actuels, un questionnement sur de nouveaux modes de faire tout en gardant le sens de notre projet associatif : agir en faveur de l'autonomisation et insertion des jeunes, autour du logement et du vivre ensemble.

Un développement au temps long... voire très long !

Pour l'activité Résidences Habitat Jeunes, le développement est celui du temps long : 4 à 15 ans dans le contexte actuel. Le montage de projet s'inscrit en effet dans différentes politiques, avec une pluralité d'intervenants et interlocuteurs : bailleur

social, Mairie, DDETS, CAF, structures et partenaires financiers (métropole pour les aides à la pierre, autres collectivités, Action Logement, banques), maître d'œuvre lors de la phase travaux.

Savoir mobiliser des compétences solides et complémentaires

Ces projets sont très riches et motivants car ils requièrent des expertises fortes, en interne comme en externe : regard des professionnels et des jeunes sur la qualité de service et des espaces à vivre ; regard financier sur les équilibres économiques ; regard RH sur les équipes ; regard juridique pour les documents contractuels ; argumentaires pour embarquer et convaincre les partenaires ; regard technique pour le suivi des travaux etc.

Avancer ensemble, malgré les aléas, pour réussir le projet

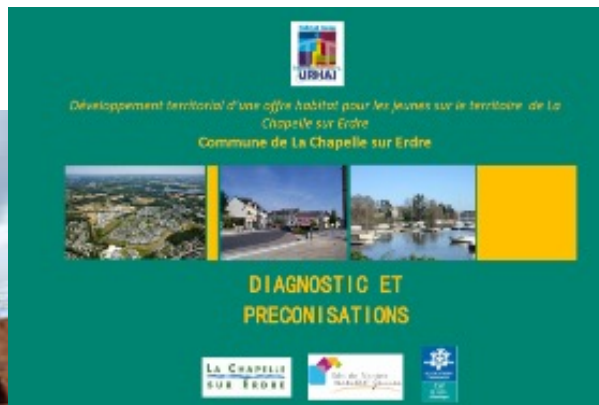
La durée des projets demande une réelle endurance et stratégie de « coureur de fond ». Le dialogue et lien régulier avec nos partenaires est ainsi le garant de la capacité à faire face aux aléas et contraintes. Entretien et nourrir des liens de qualité, pour ouvrir de nouveaux échanges ou négociations voire redéfinir les cibles opérationnelles, est essentiel pour avancer ensemble : le développement mais aussi le partenariat s'inscrivent dans la durée !

La résidence Iemanja, pensée dès 2013, ouvrira courant 2027

mars

2026

avancées du chantier de la Résidence Iemanja, démarré en octobre 2025.



Conclusions du diagnostic de territoire objective le besoin d'une résidence jeunes à La Chapelle-sur-Erdre.

Nos moyens d'action

Le CLLAJ Passerelle

Plateforme du logement des jeunes de Nantes Métropole, le CLLAJ Passerelle est un lieu ouvert au public 18-30 ans autour des projets logement.

Le bâtiment rue de Bréa, propriété d'Edit de Nantes Habitat Jeunes, abrite les locaux du CLLAJ Passerelle, mitoyens avec la résidence Belem, les locaux du siège de l'Association ainsi que des structures partenaires locataires d'espaces (éco-appartement, SINGA, VRAC...). C'est un lieu très vivant, ouvert au public du lundi au vendredi.



Paroles de résident

« Je vis actuellement dans un logement ALT¹ avec mon enfant. Ce logement nous a permis d'avoir un cadre stable, sécurisé et rassurant à un moment important de notre vie. L'accompagnement proposé par l'équipe du CLLAJ est un véritable soutien. »

Jeune accompagnée par le CLLAJ

Le CLLAJ, un label d'experts

L'acronyme CLLAJ signifie Comité Local pour le Logement Autonome des Jeunes. Ce label reconnaît les missions spécifiques d'expertise logement auprès du public jeunes. Il permet aussi de bénéficier d'échanges de pratiques et réflexions avec 115 partenaires présents en France. En 2026, Edit de Nantes Habitat Jeunes accueillera dans ses locaux l'AG de l'UNCLLAJ, union qui soutient et promeut les actions des CLLAJ.

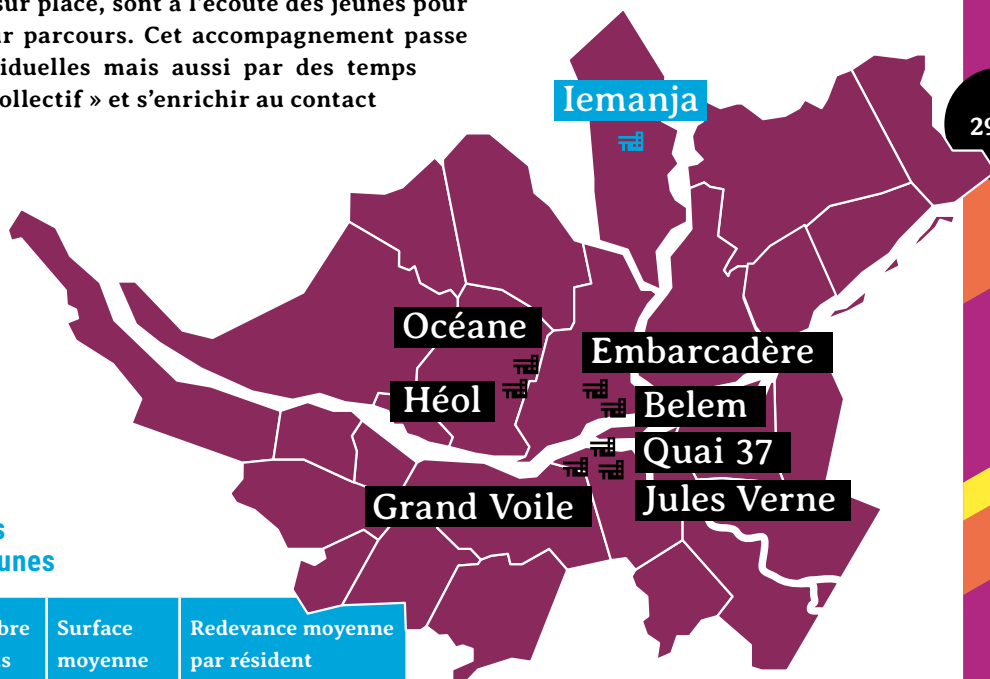
1.ALT : Dispositif Accompagnement Logement Temporaire



Les résidences Habitat Jeunes

Nos sept résidences comprennent de 11 à 100 studios. La huitième résidence, Iemanja, ouvrira à l'été 2027 à La Chapelle-sur-Erdre.

Les studios, autonomes, jouxtent des espaces collectifs et les bureaux des équipes qui, sur place, sont à l'écoute des jeunes pour les accompagner dans leur parcours. Cet accompagnement passe par des rencontres individuelles mais aussi par des temps d'animation pour « faire collectif » et s'enrichir au contact des autres.



Typologie des logements en Résidence Habitat Jeunes

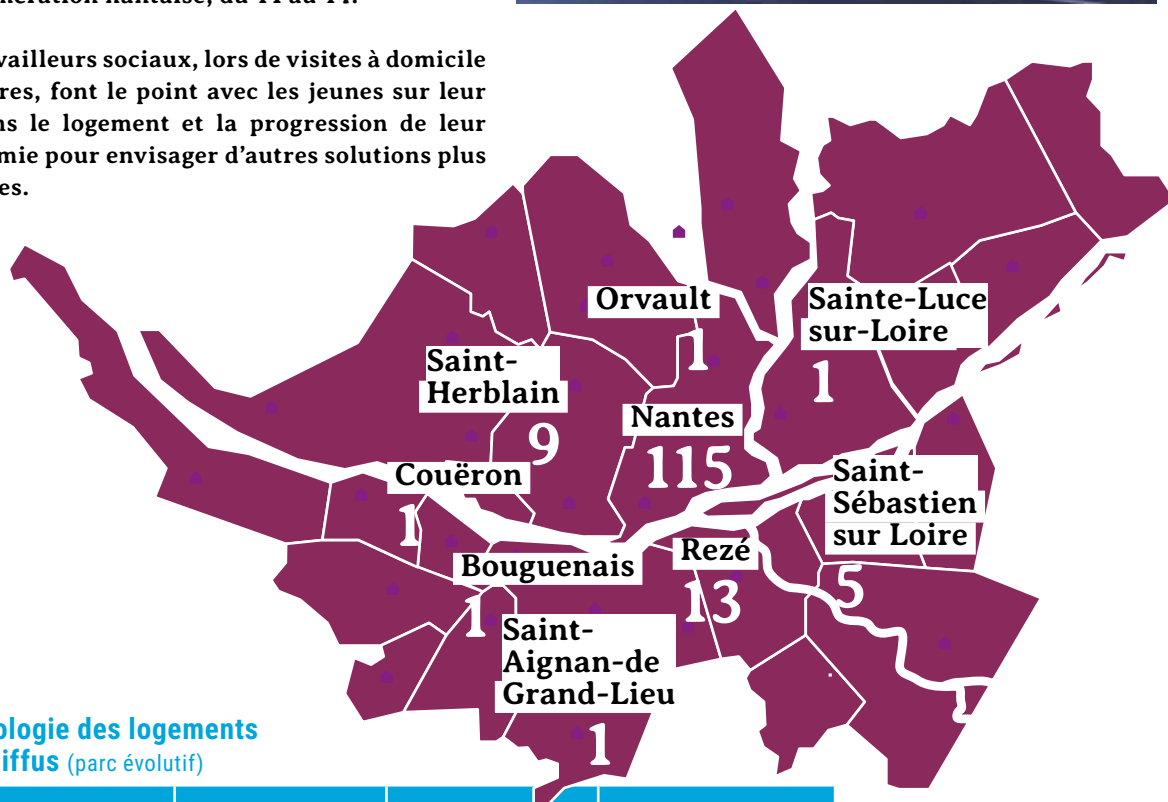
Type de logement	Nombre de log.	Nombre de lits	Surface moyenne	Redevance moyenne par résident avant APL
T1	127	131	16 m ²	398 €
T1'	235	235	22 m ²	534 €
T1 bis	55	90	31 m ²	588 €
T1 bis coloc	13	26	31 m ²	288 € /résident
TOTAL	430	482		



L'habitat diffus

Edit de Nantes Habitat Jeunes gère une gamme de 147 logements sur l'ensemble du territoire de l'agglomération nantaise, du T1 au T4.

Les travailleurs sociaux, lors de visites à domicile régulières, font le point avec les jeunes sur leur vie dans le logement et la progression de leur autonomie pour envisager d'autres solutions plus pérennes.



Typologie des logements en diffus (parc évolutif)

Type de logement	Nombre de log.	Superficie	Loyer hors charges, avant APL
T1 ou studio	45	variable	variable
T1 bis	28	variable	variable
T2	50	variable	variable
T3	23	variable	variable
T4	1	variable	variable
TOTAL	147	Entre 17 et 77 m²	De 215 € à 647 €

68 %

dans le parc social

32 %

dans le parc privé

Le Service Hébergement Temporaire chez l'Habitant (HTH)

Mis en œuvre par Édité de Nantes Habitat Jeunes depuis le second semestre 2024, le service HTH connaît un réel essor depuis l'été 2025.

Les équipes ont construit un réseau de 32 hébergeurs sur l'agglomération.

« Une solution innovante et solidaire. »

« C'est plus rapide et ça répond à des besoins ponctuels dans l'urgence »

Cindy Quercron, chargée de gestion locative au CLLAJ. >>

Une recherche constante d'hébergeurs

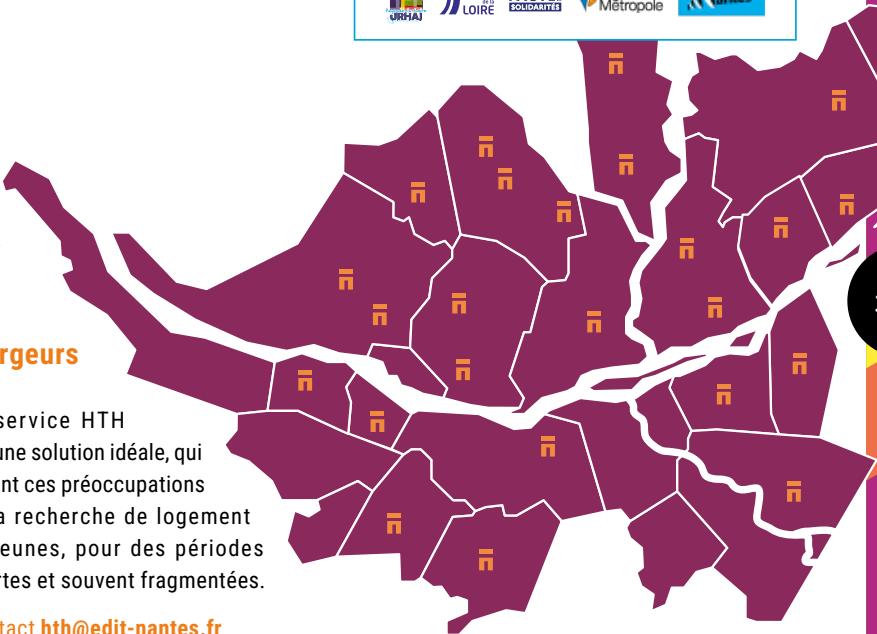
Vous avez une chambre vacante dans votre logement ? Vous êtes tenté par une location, à visée solidaire et envers des jeunes, mais sur des durées qui vous sont personnelles (par exemple pas le week-end ou hors vacances scolaires) ?

Le service HTH est une solution idéale, qui rejoint ces préoccupations et la recherche de logement de jeunes, pour des périodes courtes et souvent fragmentées.

Contact hth@edit-nantes.fr



 Visionner la vidéo d'Yléana, jeune hébergée



Nos moyens d'actions

31

LOCATION OFFRE APPARTEMENTS

1 PIÈCE

Vous êtes propriétaire ou locataire de votre logement* ? Vous possédez une chambre meublée d'au moins 9 m² avec accès à au moins une fenêtre et une salle de bains ? Lancez-vous dans l'aventure et contactez hth@edit-nantes.fr

*accord du bailleur requis

Parcours de jeunes



Les situations des jeunes sont multiples et les équipes d'Édit de Nantes Habitat Jeunes s'efforcent de répondre à chaque parcours de vie.

L'autonomisation et la construction de chacune et chacun en tant que jeune adulte responsable et « bien dans ses baskets » restent nos priorités.

Portrait de M.

M. est orientée vers le CLLAJ (service Pass'ASE) par ses éducateurs de foyer. Elle occupe alors un logement en semi-autonomie et travaille comme ATSEM¹, avec un salaire de 1 600€ et une AAH² à hauteur de 1 000 €.

M. exprime une grande inquiétude avec la fin prochaine de sa prise en charge ; elle n'a pas de connaissance sur le logement.

L'équipe du CLLAJ met en place un rendez-vous tripartite avec son éducatrice. Un contrat d'accompagnement est signé pour 3 mois pour notamment identifier avec M. les différentes solutions et les dépenses liées au logement. Grâce à l'accompagnement M. est rassurée sur la gestion financière : elle comprend que ses revenus lui permettent de payer un loyer et des charges.

L'équipe engage une demande de logement social, en sachant que les délais risquent d'être longs. Les autres solutions logement sont

explorées avec M. : logement privé, résidences habitat jeunes, résidences intergénérationnelles, sous-location. Des annonces sur internet sont consultées, une demande de Garantie Visale est faite.

En avril M. manque plusieurs rendez-vous ; les professionnels ont des difficultés à la contacter. La reprise de liens permet de travailler le projet professionnel ; M. décide d'arrêter son contrat et de reprendre une activité plus tard.

Le contrat jeune majeur de M. prenant fin en janvier 2026, les équipes du CLLAJ font une demande et orientation dans le logement.

Une nouvelle rencontre avec les éducateurs et la curatrice de M. est construite pour coordonner au mieux l'entrée en sous-location.

Nous accompagnons M. dans son projet en budgétisant le déménagement, l'orientant vers des solutions d'ameublement à bas coût, lui expliquant les droits et devoirs du locataire.

M. a pu entrer en logement mi-décembre, à Rezé. Nous restons en lien avec sa curatrice. M. se sent à ce jour sécurisée et en confiance dans son nouveau cadre de vie.

1. ATSEM : Agent Territorial Spécialisé des Ecoles Maternelles

2. AAH : Allocation aux Adultes Handicapés

Témoignage de B.

« Quand je disais au travail que j'habitais en Foyer de Jeunes Travailleurs*, certains collègues pensaient que je serais un « jeune à problèmes ». J'ai expliqué que c'était un lieu pour les jeunes qui travaillent ou étudient.

Ça fera bientôt 1 an et 10 mois que je vis ici. C'était une bonne expérience. J'ai apprécié la rapidité de l'Association pour obtenir un studio, car je ne suis pas de Loire-Atlantique.

J'étais prêt à prendre n'importe quoi, mais là c'était l'idéal, à proximité de mon travail.

J'ai obtenu ma promesse d'embauche une semaine seulement avant ma prise de poste.

J'ai pu entrer dans mon logement 2 jours après le début de mon contrat.

L'équipe de la résidence est sympathique. On sent que tout le monde fait son possible pour se rendre disponible et nous aider à résoudre les difficultés qu'on rencontre. Je n'ai pas pu participer à beaucoup d'animations. Je travaille en horaires décalés. Je suis quand même allé voir un match de Hockey sur glace à Petit port, c'était une première.

J'y ai pris goût et y suis retourné tout seul par la suite pour retrouver l'ambiance électrique des matchs !

Après 1 an et demi en CDD j'ai obtenu mon CDI. Je vais pouvoir envisager la suite, un logement à moi pour plus longtemps ; j'ai un peu d'épargne, cela va m'aider. »



Portrait de M. et A.



M. et A. ont intégré la résidence Océane début 2024 au sein d'un logement couple. Quittant la région parisienne, ils souhaitent stabiliser leur situation professionnelle; un accompagnement individualisé a été mis en place dès leur admission.

M. occupait un poste de gestionnaire comptable en CDD. Bien qu'autonome dans de nombreuses démarches, il exprimait un besoin de réassurance et de soutien pour envisager un logement autonome. Durant

son séjour, M. a engagé des démarches de soins, intégré un BTS Comptabilité en alternance et effectué une demande de logement social, traduisant une volonté affirmée de sécuriser sa situation sur le long terme.

A., de son côté, réalisait un service civique en tant que médiatrice culturelle. Elle a ensuite poursuivi son parcours en intégrant un master de Médiation culturelle à l'Université de Nantes. Confrontée à une situation familiale fragile et à des délais très longs de demande de bourse, elle a sollicité et obtenu une aide financière d'urgence.

Courant 2025, M. et A. ont eu une proposition de logement social via la plateforme Al'in pour un T3 situé à Saint-Herblain, qu'ils ont acceptée.

À la rentrée universitaire 2025, A. est revenue vers l'équipe de la résidence pour proposer, dans le cadre de son cursus, d'animer auprès des résidents un projet intitulé Alter-Racines. Cet événement, organisé en janvier 2026, mêlait cinéma, musique et échanges autour des questions d'identité, de migration et de représentation artistique.

Perspectives

Green Room, Escape Game plébiscité par nos partenaires!

Les équipes du CLLAJ Passerelle ont imaginé et créé un outil pédagogique pour sensibiliser les jeunes aux éco-gestes. Très ludique, ce nouveau jeu met 10 jeunes en situation de « sauver la planète ».

En version mobile, Green Room est plébiscité par de nombreux partenaires qui souhaitent être formés ou acquérir l'escape game pour leurs structures.



Partenariat avec la Pépinière jeunesse et la Mission locale de Nantes

Dans le cadre du projet autour de la vie affective, relationnelle et sexuelle, une rencontre est programmée avec la pépinière jeunesse Nantes Centre-Sud. L'objectif est d'ouvrir certaines de nos actions au public de la pépinière, structure d'éducation populaire.

Pour 2026, le partenariat avec la mission locale sera également renforcé. Il s'agira de consolider les liens et la communication afin de proposer un accompagnement complémentaire aux jeunes que l'on accompagne en commun.



Citoyenneté et droit à la santé : des jalons tout au long de l'année

Les équipes socio-éducatives ont créé un groupe projet autour de la vie affective, relationnelle et sexuelle. Des ateliers seront déployés tout au long de l'année 2026, en partenariat avec différentes associations spécialisées, et grâce à un financement du Département.



Et si on ouvrait les résidences à de jeunes parents isolés ?

Les parents isolés, notamment les mères de moins de 30 ans, rencontrent des freins importants à la recherche d'emploi et de logement. A ce jour, les studios (T1 à T1 bis) comme les espaces collectifs de nos résidences ne sont pas pensés et configurés pour répondre aux besoins de ce public.

La volonté de nous questionner sur le sujet a commencé avec la participation à un groupe de travail de l'Union Nationale de l'Habitat Jeunes, fin 2025. En 2026, l'objectif est d'explorer concrètement si certains T1 bis « coloco » de la résidence Belem peuvent être proposés à des familles monoparentales, avec un accompagnement ajusté.

2026

Future résidence intergénérationnelle : jury de sélection

La future résidence intergénérationnelle, dans le quartier Bout des Landes et portée avec le CCAS de Nantes, entre en 2026 dans une phase concrète de projection. Le bailleur social propriétaire, Nantes Métropole Habitat, nous associera, à l'automne, au jury final de sélection du maître d'œuvre. Il s'agira d'une étape importante pour projeter l'architecture de la future résidence Habitat Jeunes (52 lits) et de la future résidence autonomie (45 lits).

Pose de la 1^{ère} pierre de la Résidence Iemanja

Les travaux de la Résidence Iemanja, à La Chapelle-sur-Erdre, ont débuté en octobre 2025. La période électorale a mis en sommeil la célébration de cette étape importante. La pose symbolique de la 1^{ère} pierre est reportée après les élections municipales, réunissant, autour d'Edit de Nantes Habitat Jeunes, tous les acteurs investis dans ce projet de longue date : Mairie, bailleur social, CAF, Département, Nantes Métropole. Une étape porteuse de sens, qui nous projette plus concrètement dans l'ouverture et l'arrivée progressive de 50 jeunes à compter de l'été 2027.



1. AMI : Appel à manifestation d'intérêt

Un AMI¹ pour adapter nos équipements et sensibiliser aux éco-gestes

L'association a répondu en 2025 à un Appel à manifestation d'intérêt d'Action Logement Services. Le projet retenu permettra, d'une part, grâce à des actions collectives, de former les jeunes résidents aux économies d'énergie et aux enjeux de la transition énergétique. Il permettra, d'autre part, d'équiper les logements des résidences : mousseurs, lumière à détection de présence, têtes thermostatiques. Ce projet renforce la cohérence entre accompagnement au logement, prévention de la précarité énergétique et sensibilisation environnementale.

Projeter nos équilibres économiques dans une phase de fort développement

A date, ce sont près de 200 lits supplémentaires à horizon 2030 qu'Edit de Nantes Habitat Jeunes gèrera dans le cadre de ses Résidences. Les services portés par le CLLAJ Passerelle seront aussi potentiellement amenés à croître.

Dans un souci de projeter les impacts de cette croissance et, in fine, permettre une réalisation sereine, le bureau du Conseil d'administration a souhaité engager une mission spécifique de prospective économique, via un cabinet conseil. Pilotée par la Directrice générale et la Responsable administrative et financière, les travaux impliqueront les membres du CODIR, des membres du CA via un Comité de suivi. Les livrables sont attendus pour l'automne, en amont de la construction du budget 2027.

2 pôles et 1 service logement

Pôle Nantes – Saint-Herblain



Résidence Belem

94 logements

9, rue de Bréa, 44000 Nantes

Résidence Embarcadère

35 logements

5 et 7, rue de Gigant, 44100 Nantes

Résidence Océane

82 logements

1, rue Vasco de Gama, 44800 Saint-Herblain

Résidence Héol

15 logements

38, rue Lucie Aubrac, 44800 Saint-Herblain

Pôle Rezé



Résidence Grand Voile

93 logements

2, rue Marion Cahour, 44400 Rezé

Résidence Jules Verne

100 logements

2, rue Azucena Villaflor, 44400 Rezé

Résidence Quai 37

11 logements

37, rue Alsace-Lorraine, 44400 Rezé

CLLAJ Passerelle



147 logements diffus

32 hébergeurs HTH

9 rue de Bréa, 44000 Nantes

02 40 69 61 72

passerelle@edit-nantes.fr

Date de parution : juin 2026
Photos : ©DR Edit de Nantes Habitat Jeunes,
sauf mention contraire.
Conception graphique : Camille Van Haecke &
Morgane Légo
Photographie : Morgane Légo



SIÈGE SOCIAL
9 rue de Bréa
44000 Nantes
siege@edit-nantes.fr
edit-nantes.fr

02 40 73 41 56