



Rapport annuel 2024

*Le logement accompagné
des 16-30 ans*



Edit de Nantes
Habitat Jeunes

Édit de Nantes Habitat Jeunes :



430

logements
au sein de

7

résidences Habitat

Jeunes (Belem, Océane,
Grand Voile, Jules Verne,
Embarcadère,
Quai 37 et Héol)



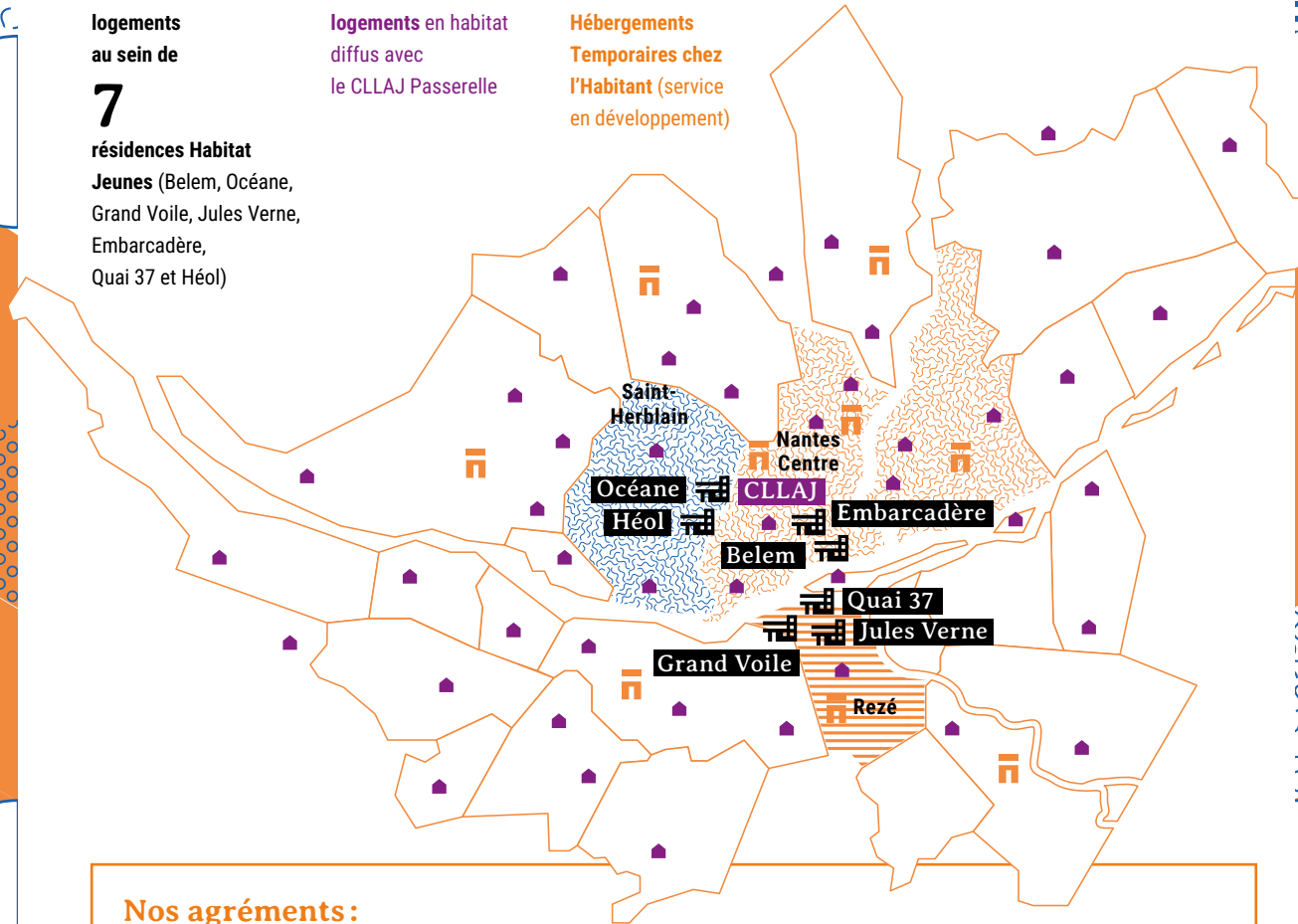
146

logements en habitat
diffus avec
le CLLAJ Passerelle



19

Hébergements
Temporaires chez
l'Habitant (service
en développement)



Nos agréments :

JEP (jeunesse éducation populaire); Ingénierie sociale, financière et technique; Inter médiation locative et gestion locative sociale (code de la construction et de l'habitation); Maîtrise d'ouvrage d'insertion; OSE (Organisation socialement engagée).

Nos réseaux :



Merci aux partenaires financeurs :



Merci aux mécènes de l'Association :



Sommaire

Édito	4
● Qui est Édit de Nantes Habitat Jeunes ?	5
Notre ADN	5
Faits marquants 2024	6
La refonte du projet associatif	8
Les chiffres-clés	10
● Nos expertises	12
Information, orientation et accompagnement	12
L'accès direct à une diversité de solutions logement	14
La gestion locative	16
L'accompagnement personnalisé en résidence	17
L'accompagnement personnalisé en habitat diffus	19
La dynamique collective au service de la citoyenneté	21
La lutte contre la précarité énergétique	25
● Nos moyens d'action	26
Le CLLAJ Passerelle	26
Les résidences Habitat Jeunes	27
L'habitat diffus	28
Le Service Hébergement Temporaire chez l'Habitant	29
● Parcours de jeunes	30
● Paroles de jeunes	33
● Perspectives 2025	34

Édito

2024 : une année d'incertitudes, mais aussi d'engagement

Comme beaucoup d'acteurs associatifs et économiques, Édit de Nantes Habitat Jeunes a traversé une année marquée par un contexte instable, sur les plans politique, économique et social. Face à ces tensions, nous avons fait le choix de ne pas nous replier, mais au contraire d'agir collectivement.

Des équipes mobilisées et ouvertes

Au sein du conseil d'administration comme avec les équipes professionnelles, nous avons continué à avancer collectivement, à questionner nos pratiques et à nous adapter aux enjeux de plus en plus complexes. Notre ouverture aux partenariats et notre ancrage sur le territoire ont permis de renforcer la légitimité de l'association auprès de nombreux acteurs.

Un projet associatif renouvelé

Pour réaffirmer nos valeurs et fixer une nouvelle feuille de route, un travail de fond a été engagé sur notre projet associatif, qui datait de 2011. Le nouveau projet, prévu pour cinq ans, s'appuie sur notre histoire, sur les valeurs de la République, sur l'humanisme, la solidarité et fait expressément référence à l'éducation populaire.

Il a vocation à évoluer mais il affirme notre mission : accompagner les jeunes, par le logement, vers l'émancipation et la citoyenneté.

Une transition de conviction

Ce travail collectif nous a permis de nous recentrer sur l'essentiel et de renforcer notre cohésion. Il constitue un véritable levier d'action, notamment à l'heure où je m'apprête à quitter en juin la présidence de l'association après plusieurs années d'engagement. Cette échéance marque une transition, elle aura aussi nourri une réflexion sur le sens que nous donnons à notre gouvernance.

Regarder l'avenir ensemble

Malgré les incertitudes, Édit de Nantes Habitat Jeunes est aujourd'hui toujours solide. Nous avançons avec des fonctionnements plus structurés, une vision claire et partagée, en nous appuyant sur l'une de nos forces essentielles : celle du collectif.

Guy Boré
Président



Qui est Édit de Nantes Habitat Jeunes ?

Notre ADN

Une association d'utilité publique née en 1931

Ancrée dès sa création dans l'agglomération nantaise, rue de Gigant, l'Association accueille et héberge aujourd'hui plus de 1 700 jeunes par an.

Soutenir l'autonomisation des jeunes via le logement accompagné

L'accès à un logement est indissociable de tout projet d'autonomisation. L'Association propose aux jeunes de 16 à 30 ans un logement de qualité, abordable et inscrit dans un projet collectif. En favorisant les rencontres et la mixité sociale, Édit de Nantes Habitat Jeunes permet aux jeunes adultes de construire et de consolider leur parcours.

Accompagner les jeunes dans le parcours logement

Nos expertises permettent d'apporter des réponses spécifiques à chaque étape du parcours logement des jeunes : information-conseil, orientation vers la solution adaptée, hébergement dans le parc que nous gérons, animations collectives, accompagnement individuel pour le logement.

Innover face aux nouveaux enjeux

Nos interventions sont en constante évolution pour nous adapter aux nouveaux besoins liés au logement et favoriser l'accompagnement des jeunes dans une logique de parcours progressif et sécurisé.

Regard

Partenariats : conjuguer évolution des pratiques et sens de nos actions

L'année que l'on vient de vivre a été particulièrement riche en matière de partenariats, portée par notre double ambition : renforcer les synergies et innover en faveur du logement des jeunes.

De nombreux chantiers incarnent cette dynamique : le travail autour de l'intergénérationnel avec le CCAS de la Ville de Nantes, notre intégration aux instances du SIAO¹, la signature d'une convention avec l'État pour l'accueil des publics dits prioritaires, la participation au groupe de travail sur le logement étudiant, ou encore le partenariat avec le Département de Loire-Atlantique pour l'accompagnement des jeunes sortant de l'ASE. Sans oublier la nouvelle plateforme Action Logement, consacrée à l'orientation des jeunes travailleurs.

Chaque projet ouvre une porte et fait écho à un axe fort de notre projet associatif : jeunesse, mixité, insertion, médico-social, emploi, logement social. Chacun vient également questionner, voire bousculer nos pratiques et nos repères.

Ma responsabilité, avec l'équipe de direction, est d'accompagner ces évolutions, de leur donner du sens pour qu'elles soient stimulantes et sources de motivation pour les professionnels, afin d'être au plus près des besoins des jeunes logés et accompagnés.

Cécile Valla
Directrice générale

Faits marquants

Premiers pas, pour les équipes et les jeunes, dans la nouvelle organisation par pôles

2024 est l'année de mise en place des pôles d'activité, avec une direction commune Nantes – Saint-Herblain pour les résidences Belem, Embarcadère, Océane et Héol. L'organisation du Pôle Rezé se consolide. Cette organisation s'est immédiatement incarnée dans les animations et temps de rencontre entre résidents. Jeunes comme équipes perçoivent ce travail commun comme très enrichissant et productif.

Lancement du Service Hébergement Temporaire chez l'Habitant !

Pour apporter une réponse aux jeunes en recherche de logement de courte durée, mais aussi optimiser l'occupation des logements de grande taille, nous avons lancé le Service HTH avec le soutien de la Ville et de la Métropole. Grâce à l'important travail de prospection des équipes pour trouver des hébergeurs, neuf « binômes hébergeurs – hébergés » ont pu être constitués en fin d'année. Une solution indispensable pour soutenir des jeunes dans leurs projets de formation, stage ou emploi temporaire.



Un nouveau composteur à Océane

En écho à nos engagements pour le développement durable et l'écocitoyenneté, un salarié de la résidence Océane a suivi une formation de l'association Compostri pour devenir référent composteur. Le nouveau composteur, installé par l'association Trajet, permet d'accueillir la matière organique d'environ 20 foyers. Notre objectif est d'atteindre l'autosuffisance pour le printemps et la reprise des animations autour du potager !



Refonte de notre projet associatif

Le chantier d'actualisation et de refonte du projet associatif d'Édit de Nantes Habitat Jeunes a jalonné l'année, avec différents temps de travail et de réflexion. Une double-page est consacrée, dans ce rapport annuel, à la démarche collective qui a permis d'aboutir à un nouveau projet.

Cf. pages 8 et 9

Loto intergénérationnel à la résidence Bout des Landes

Depuis 2023, l'Association travaille avec le CCAS de la Ville de Nantes pour un projet de résidence intergénérationnelle dans le quartier Nord Bout des Landes. Afin d'expérimenter le brassage des publics et des équipes, les animatrices des deux structures ont organisé un loto qui, en décembre, a rassemblé dans la bonne humeur des seniors et des jeunes de toutes les résidences.



Les étudiants d'e-artsup Nantes s'investissent au service d'un projet à dimension sociale et écologique !

Fin 2024, des étudiants de l'école e-artsup ont planché sur des designs graphiques pour donner corps à l'escape game conçu par le CLLAJ Passerelle. Axé sur la sensibilisation aux écogestes et à la transition énergétique, destiné aux jeunes, l'escape game est en version mobile pour toucher le maximum de public.



2024

Débats avec les jeunes autour des élections législatives anticipées

Association fortement engagée sur la citoyenneté des jeunes, les équipes et la gouvernance d'Édit de Nantes Habitat Jeunes se sont mobilisées lors des élections législatives anticipées. Le Président a adressé un courrier aux jeunes en juin, les incitant à voter et à faire obstacle aux partis d'extrême droite en contradiction, notamment, avec les valeurs de solidarité et de cohésion que nous défendons. Les équipes ont mis en place des ateliers et des espaces d'expression avec les jeunes, pour sensibiliser aux enjeux du vote mais aussi pour partager les émotions et confronter les points de vue dans un débat nourrissant.

Des outils adaptés à nos enjeux de pilotage

Le développement de nos missions, la nécessité d'anticiper et de préparer demain, ainsi que le reporting attendu par nos partenaires ont amené la Direction générale à solliciter un cabinet spécialisé dans la création d'outils budgétaires. Financée à 80 % dans le cadre du Dispositif local d'accompagnement (DLA, France Active) et du Fonds de soutien à l'innovation (FSI), la mission s'est déroulée sur plusieurs mois. Elle a permis d'identifier les besoins des membres du Codir pour le pilotage de l'Association et de créer des outils adaptés aux missions de chacun.

La refonte du projet associatif

S'adapter à notre monde qui bouge

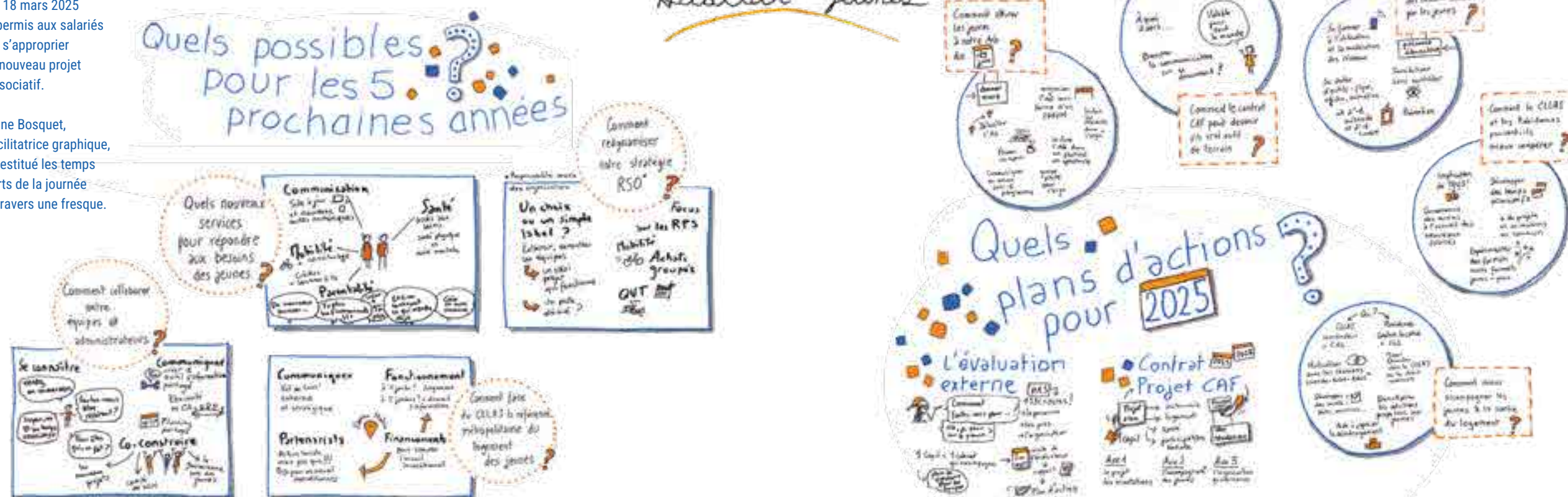
La refonte a démarré en octobre 2023 avec un **groupe de travail constitué de six administratrices et administrateurs et de la directrice générale, accompagné par une consultante extérieure.**

L'actualisation du projet associatif a été jalonnée selon **six axes de réflexion** qui structurent la rédaction finale : contexte, histoire, valeurs, raison d'être, vision et missions, orientations pour les cinq prochaines années.

Une part importante du travail a été consacrée au **diagnostic, à partir d'entretiens avec les différents partenaires et parties prenantes d'Édit de Nantes Habitat Jeunes** : jeunes, administrateurs, réseau URHAJ, élus et techniciens de la Ville de Nantes et de Nantes Métropole, bailleurs, et l'ensemble des salariés.

La journée associative du 18 mars 2025 a permis aux salariés de s'approprier le nouveau projet associatif.

Anne Bosquet, facilitatrice graphique, a restitué les temps forts de la journée à travers une fresque.



Parole d'experte

Anne Postic, consultante

« Le président d'Édit de Nantes Habitat jeunes, les administrateurs, la directrice générale, les équipes salariées, les jeunes et les partenaires se sont engagés avec détermination et audace dans la réécriture du projet associatif. Le cap est donné : puisse l'énergie de ses parties prenantes internes et externes demeurer intacte dans le déploiement du projet ! »

Parole d'administrateur

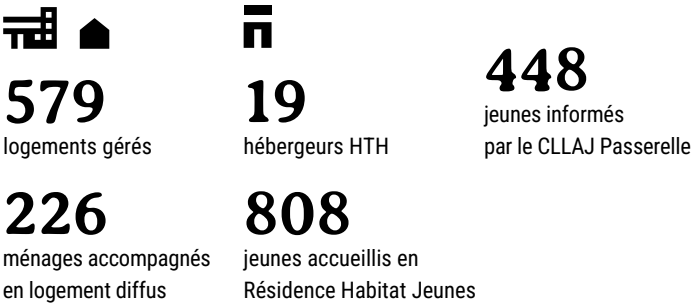
Jean-Pierre Poyard, membre du bureau

« L'actualisation de notre projet est un travail en profondeur, collectif, coopératif qui a été réalisé pendant plus d'un an. En tant qu'administrateurs, nous avons voulu rappeler le cœur de notre mission auprès des jeunes d'aujourd'hui : leur proposer un logement et un accompagnement.

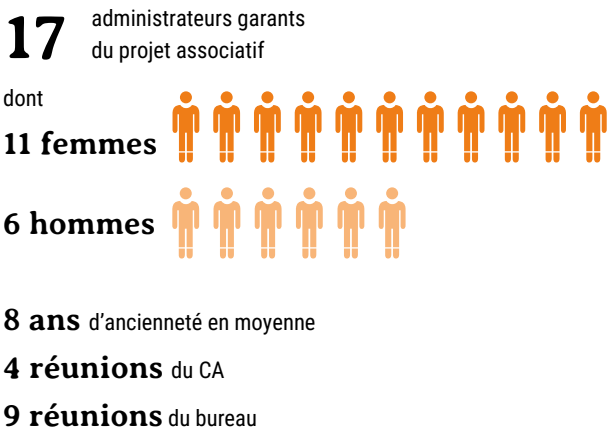
Notre projet associatif rappelle d'où l'on vient, ce que l'on est : une association à vocation humaniste, à but non lucratif. Enfin, il ouvre des pistes d'avenir pour renforcer et développer Édit de Nantes Habitat Jeunes. »

Notre association : chiffres clés

Territoire d'intervention :
Nantes Métropole



Le Conseil d'administration

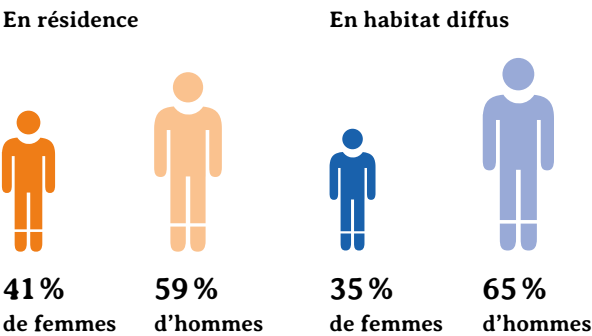


Des métiers diversifiés et complémentaires

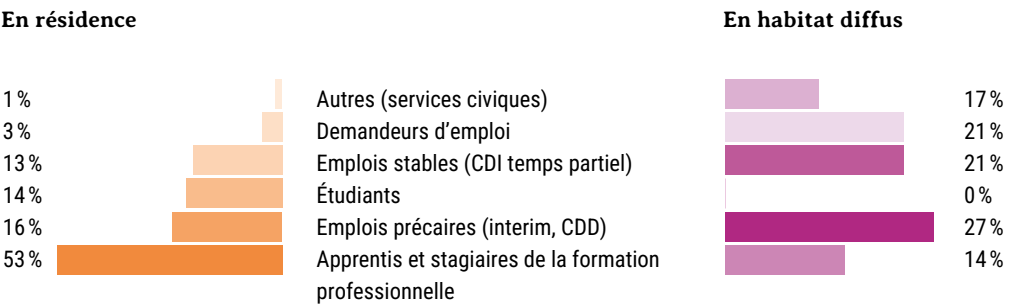


Les jeunes accueillis : chiffres clés

Profil des jeunes

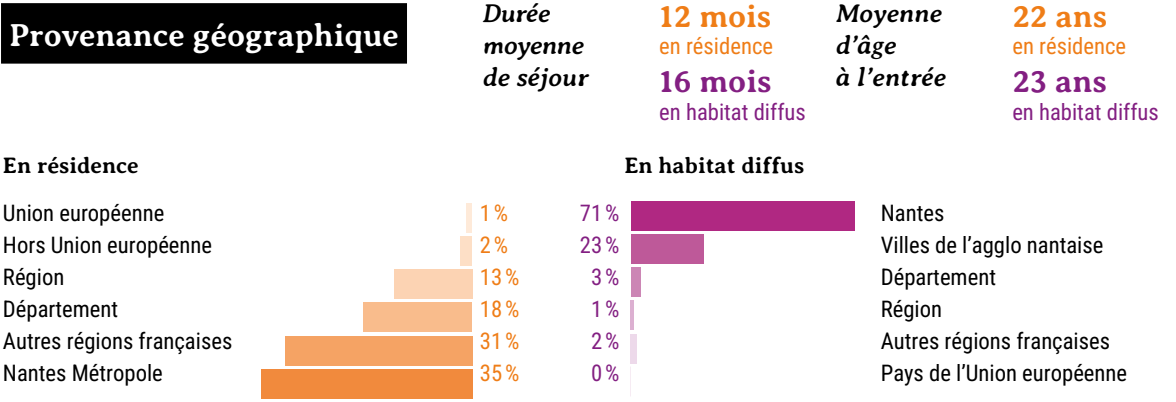


Statuts socio-professionnels



En résidence, une progression de la part de jeunes en emploi précaire (+2 %) et une baisse de la part des alternants (-2 %).
En habitat diffus, une progression de la part des jeunes demandeurs d'emplois (+10 %) en lien avec le nombre croissant des jeunes mamans avec enfants.

Provenance géographique



Nos expertises

Information, orientation et accompagnement

Plateforme logement de référence pour les jeunes de l'agglomération nantaise, le Service CLLAJ Passerelle est un lieu ressource pour informer, orienter et accompagner les jeunes de 18 à 30 ans dans leur parcours logement.

Le travail des équipes permet d'affiner et de sécuriser les projets individuels des jeunes grâce au développement de leurs connaissances sur le logement et à une confrontation à une réalité souvent méconnue. Le CLLAJ Passerelle s'inscrit ainsi pleinement dans une action de prévention en faveur de la sécurisation des parcours logement.

L'Accueil, Information, Orientation et Accompagnement (AIOA)

Des permanences d'accueil et d'info logement ont lieu en soirée ou en journée rue de Bréa. On y aborde différentes thématiques (droits, assurances, budget, aides...), au travers de quiz ludiques ou de temps collectifs.

Ces échanges s'appuient sur les connaissances des jeunes présents et génèrent souvent une première prise de conscience du coût du logement et des réalités du marché locatif. Pour prévenir les échecs de parcours logement (dont l'endettement), les jeunes sont encouragés à mûrir et consolider leur projet avant de se lancer.



02 40 69 61 72

J'appelle
pour m'inscrire à une réunion d'information collective.



Je participe
à la réunion d'information collective avec une animation très participative.



**Je prends
un rendez-vous**
individuel avec un conseiller logement.



Je suis orienté
selon mon dossier, on m'aide à trouver une solution adaptée.

Les diagnostics sociaux

Lorsque le projet logement se confirme, un rendez-vous avec un travailleur social peut être proposé. Ce rendez-vous d'une heure permet d'approfondir le projet du jeune, d'identifier ses attentes et besoins et les moyens nécessaires pour enclencher cette nouvelle étape, pour un diagnostic social complet.

Notre connaissance fine des acteurs métropolitains permet d'identifier et de préconiser les solutions logement adaptées à la situation, tant sur les plans financier, géographique que social. Des actions concrètes – décrypter les petites annonces, déposer une demande de logement social ou appeler les propriétaires – permettent au jeune d'être pleinement acteur des démarches engagées.

En fonction de son projet, il pourra profiter d'un à trois rendez-vous par un ou une chargée d'accompagnement logement du CLLAJ Passerelle.

2024 en chiffres

448 jeunes accueillis et informés



Focus

Repères

Les partenaires et prescripteurs

- Les espaces départementaux de solidarité
- Le CCAS
- Le SIAO
- Les missions locales
- Les associations d'intervention sociale
- Les structures de l'aide sociale à l'enfance
- Les résidences Habitat Jeunes de l'Association ou d'autres partenaires
- Le site internet Édité de Nantes Habitat Jeunes
- Le bouche à oreille entre jeunes

Semaine du Logement des Jeunes

Du 3 au 7 juin, les équipes ont organisé plusieurs activités et événements, en collaboration avec notre réseau UNCLLAJ : rallye logement, info collective pour les professionnels, jeu « Qui veut gagner des watts ? », atelier numérique. Les jeunes ont été nombreux à participer à ces différents temps. La semaine s'est achevée par un apéritif convivial et la remise d'un ordinateur portable, offert par la MAIF, à une jeune résidente, grande gagnante après avoir participé à presque tous les ateliers.





L'accès direct à une diversité de solutions logement

Édit de Nantes Habitat Jeunes gère, entretient et met à disposition des jeunes de 16 à 30 ans toute une gamme d'habitats. Cette mission requiert une expertise et des compétences fortes pour proposer, sur le long terme, des logements de qualité, bien situés, de différentes tailles et selon différentes modalités.

Diversité des solutions logement proposées

Édit de Nantes Habitat Jeunes gère en direct des formes d'habitat adaptées aux diverses aspirations et capacités financières des jeunes :

- Des logements en habitat collectif, au sein des sept résidences Habitat Jeunes
- Des logements indépendants, dits « habitat diffus »
- Des logements chez l'habitant, avec le Service Hébergement Temporaire chez l'Habitant

Motif de demande de logement en résidence



Une progression sensible, en 2024, de projets logement motivés par la fin d'hébergement chez un tiers ou le logement repris par leur propriétaire (+5%)

Garantir l'accessibilité et la stabilité des coûts

En Résidence Habitat Jeunes, les charges locatives sont intégrées dans la redevance (entretien des parties communes, ascenseur, eau, électricité, chauffage, collecte des déchets ménagers...). En faisant peser sur l'Association les variations des prix de l'énergie telles que celles connues depuis deux ans, ce fonctionnement garantit au résident une stabilité de coût.

Chaque logement est éligible à l'aide personnalisée au logement (APL) versée par la CAF : en 2024, 83 % des jeunes hébergés ont bénéficié de l'APL.

Concernant l'habitat diffus, les modalités de fonctionnement sont différentes mais visent là aussi une stabilité des loyers et un reste à charge adapté aux ressources des jeunes.

Enfin, le Service Hébergement Temporaire chez l'Habitant permet des séjours à la nuitée pour un montant de 15 à 17 € par nuit, plafonné mensuellement à 250 - 270 €.

Parole de résident

« C'était top, je recommande Édit de Nantes à tous les jeunes qui quittent le cocon familial, on y apprend à vivre en autonomie et on est bien accompagné ! »



Repères

Quelques repères sur l'habitat diffus

- Des appartements du T1 au T3 situés à Nantes, Rezé, Saint-Herblain, Bouguenais, Saint-Sébastien-sur-Loire, Saint-Aignan-de-Grand-Lieu...
- La majorité des logements loués sont vides, mais certains disposent d'une kitchenette équipée et une vingtaine d'habitats est meublée.
- Les logements appartiennent à des propriétaires privés et sociaux (HLM) qui proposent des loyers variables (de 250 € à 490 €). Selon sa situation, le jeune peut bénéficier des aides au logement de la CAF.
- À l'arrivée, un dépôt de garantie lui est demandé. Certains dispositifs permettent une prise en charge du résiduel de loyer.

Garantir la qualité et la disponibilité des logements

En 2024, 372 entrées et 384 sorties de logement ont été effectuées, soit **756 états des lieux en Résidence Habitat Jeunes**. Cette rotation importante est cohérente avec les profils des jeunes : en mobilité géographique ou en accession à un premier logement autonome, les besoins portent sur des périodes de 1 à 24 mois. Cette rotation annuelle de 1,7 jeune par logement implique un suivi régulier et une maintenance au quotidien. Du personnel affecté à ces fonctions au sein de chaque établissement permet une grande réactivité.

Un taux d'occupation toujours élevé de **94 %**.

82 % des jeunes sont satisfaits du confort du logement, de la propreté des lieux et de la réactivité des équipes.

Zoom



En matière de revenus des jeunes

- Le montant du RSA pour 2024 : 635 €/mois
- Le seuil de pauvreté : 1 216 €/mois
- Le Smic : montant net pour un salaire à temps plein au 31-12-2024 : 1 426 €/mois
- La prime d'activité – plafond d'éligibilité au 31-12-2024 : 2 100 €/mois

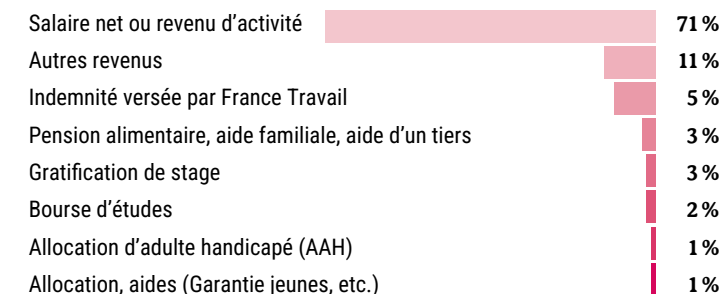
Parole d'hébergeur HTH

« C'est difficile pour les jeunes aujourd'hui. Ici, ça permet d'avoir un toit à un coût raisonnable et dans une certaine convivialité... On se croise, on discute. Ça nous apporte un autre regard sur les choses, une autre réflexion. »

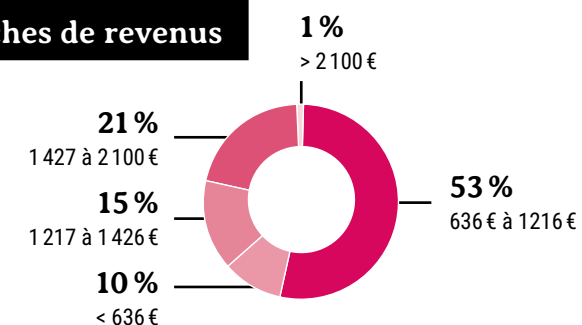
Sylvie, hébergeur HTH



Type de ressources



Tranches de revenus





La gestion locative

L'habitat, qu'il soit collectif ou diffus, nécessite des compétences spécifiques : gestion immobilière, prospection et négociation de nouveaux logements, établissements de bail et convention avec les propriétaires et l'Anah, suivi des paiements, états des lieux, visites techniques...

L'entretien du logement est un axe très important. Si l'état initial du logement joue forcément, le suivi régulier reste essentiel : on constate que certains repères et fondamentaux manquent aux jeunes et qu'il est nécessaire de les reprendre avec eux pour les aider à progresser.

Les équipes de gestion locative sont en lien direct avec l'agent de maintenance qui intervient auprès des jeunes pour les conseiller sur les problèmes techniques rencontrés dans leur logement.

Des visites techniques préventives favorisent le repérage de situations complexes sur différents aspects tels que l'hygiène, la sécurité ou la manière d'habiter son logement.

Enfin, gérer les sinistres et les impayés des jeunes se complexifie de jour en jour et exige une expertise pointue des équipes.

Focus sur les enjeux liés à la maintenance

Sur le parc de logements diffus comme sur celui de résidences, l'entretien du bâti est un enjeu fort pour garantir la qualité des habitations et le bien-être des résidents. Les équipes de gestion locative sont en lien étroit avec les agents techniques de maintenance, pour une plus grande réactivité et des interventions les plus rapides possibles. Cette réactivité est également cruciale lors des rotations de résidents, pour diminuer la vacance et sécuriser les ressources locatives.

Sur 2024, un important diagnostic a été réalisé sur les 146 appartements du parc diffus, parfois loués à des tiers depuis plus de 20 ans (bailleurs privés et publics). Certains logements trop dégradés ont été restitués, dans l'optique de capter d'autres logements. D'autres ont été réhabilités, en tenant compte, pour la prise en charge des coûts, des responsabilités respectives des propriétaires et des locataires.



L'accompagnement personnalisé en résidence

Édit de Nantes Habitat Jeunes propose un logement étroitement lié à un accompagnement socio-éducatif, pour développer et renforcer l'autonomie des jeunes à un moment de leur parcours qui peut être marqué par l'isolement ou la précarité. L'approche est double :

Un accompagnement individuel

Cet accompagnement favorise la capacité du jeune à prendre ses propres décisions et à en assumer les conséquences, dans le but de développer son autonomie. Il est basé sur le respect, le consentement, l'écoute et la confiance mutuelle. Il peut donner naissance à un projet personnalisé, coconstruit avec le jeune, les ressources internes et les acteurs spécialisés du territoire.

Un accompagnement par le collectif

L'équipe socio-éducative en résidence met en œuvre un projet qui implique les jeunes dans le fonctionnement de la structure. Le suivi s'organise autour de rencontres entre un professionnel et un groupe de jeunes et les actions sont menées collectivement, dans une démarche participative.

La sécurisation de la sortie du logement

Le séjour en Résidence Habitat Jeunes (24 mois maximum) ou en habitat diffus (6 à 24 mois maximum) est, pour beaucoup de jeunes, déterminant pour découvrir et intégrer les enjeux d'un savoir-habiter.

Pour certains toutefois, « la marche reste haute » pour une autonomie complète concernant le logement. Les équipes identifient et mettent alors en place les mesures adaptées, dans le parc social ou privé, telles que les mesures ASLL (accompagnement social lié au logement) qui sont assurées par le Service CLLAJ Passerelle de l'Association ou le Service ASUR de l'association Saint-Benoît-Labre. Les vigilances portent avant tout sur la gestion des contrats d'énergie.



Parole d'expert

Un accompagnement « à la carte »

Antoine Peigne, intervenant socio-éducatif, résidences Océane et Héol à Saint-Herblain

« Le rythme et la fréquence de l'accompagnement peuvent varier au cours du séjour du jeune. Ainsi, un accompagnement hebdomadaire organisé avec un jeune dès son arrivée peut durer plusieurs mois, puis devenir mensuel lorsque des étapes d'autonomisation sont acquises. Inversement, les équipes peuvent, au travers des temps collectifs notamment, déceler un besoin d'accompagnement qui n'avait pas été évalué lors de l'admission. L'accompagnement individuel se met alors en place. »

Parole d'experte

Tisser un lien de confiance vers l'autonomie

Angélique Batisse, intervenante socio-éducative, résidences Océane et Héol à Saint-Herblain

« Nous accompagnons individuellement plusieurs jeunes sortant de dispositifs de l'aide sociale à l'enfance ou ayant eu un parcours ASE. Le travail sur la prise d'autonomie est particulièrement important avec ces jeunes qui ont eu un parcours pas toujours simple, et un nombre d'éducateurs parfois important. De même, ils n'ont pas forcément pu s'approprier leurs outils et espaces personnels de suivi administratif, ni se familiariser avec les démarches les concernant. L'enjeu est ainsi grand pour créer un lien de confiance et impulser l'autonomie. »

Les champs d'intervention

43 % des jeunes accueillis dans les résidences Habitat Jeunes en 2024 ont bénéficié d'un accompagnement individuel, ponctuel ou sur plusieurs mois. Parmi eux, près d'un tiers ont un suivi régulier avec les équipes, qui peut porter sur plusieurs thématiques.

Les axes les plus abordés

1 Accès aux droits

Santé, mobilité et titre de séjour

2 Démarches administratives

Première déclaration d'impôts, renouvellement de contrat

3 Insertion professionnelle

Projet professionnel

4 Préparation à la sortie du logement

Demande de logement social, déménagement

Les équipes socio-éducatives perçoivent des changements dans les sollicitations des résidents. L'accès aux droits est devenu un des axes principaux des demandes d'accompagnement, au même titre que les demandes en lien avec des problématiques de santé physique et mentale.



L'accompagnement personnalisé en habitat diffus

L'accompagnement social lié au logement s'adresse aux ménages qui, en raison de difficultés financières ou sociales, ne peuvent accéder à un logement de droit commun ou s'y maintenir. L'accompagnement permet aux jeunes d'intégrer les règles liées à la location et à la gestion d'un logement, pour développer une autonomie suffisante et engager un projet logement plus pérenne.

IML : accompagnement en Inter médiation Locative	ALT : accompagnement en Logement Temporaire	FSL : accompagnement via le Fonds de Solidarité Logement
L'intermédiation locative est un dispositif financé par la Direction départementale de l'emploi et du travail social (DDETS) de Loire-Atlantique. L'offre locative se situe dans le parc privé. • 38 logements gérés • 50 ménages accompagnés à l'année • Moyenne d'âge : 22 ans • Durée d'accompagnement moyenne : 21 mois	Les jeunes accueillis en ALT ou en ALT SIAO urgence sont confrontés à une grande précarité économique, sociale, administrative et/ou en matière de santé. Les logements ALT offrent aux jeunes une stabilité temporaire leur permettant d'acquiescer, avec le soutien des équipes d'Édit de Nantes Habitat Jeunes, les bases de l'autonomie pour travailler leur projet logement. • 23 logements gérés • 49 ménages accompagnés à l'année • Moyenne d'âge : 24 ans • Durée d'accompagnement moyenne : 6 mois	L'accompagnement social lié au logement en sous-location avec ou sans bail glissant est financé par Nantes Métropole. L'offre locative se situe dans le parc public ou privé. • 83 logements gérés • 126 ménages accompagnés à l'année • Moyenne d'âge : 23 ans

Sur les différents dispositifs, nous constatons une tendance à l'allongement de la durée d'accompagnement, probablement corrélée à l'accroissement du temps d'attente pour accéder au parc social.

Focus

Partenariat avec les acteurs du territoire autour de situations d'endettement

En 2024, le Pôle Rezé a engagé un partenariat avec l'association Agir pour l'intégration bancaire (APIB) : un conseiller de l'APIB a assuré un accompagnement auprès de deux résidents ayant contracté des dettes avant leur emménagement. Dans le non-jugement, ce conseiller permet aux jeunes de prendre du recul sur leur manière de gérer leur argent (ou de ne pas le gérer).

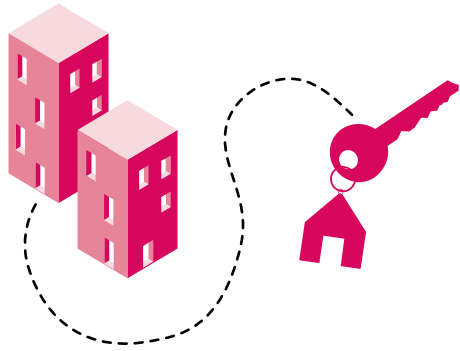
Paroles de résident

« Merci à l'équipe d'avoir permis à ma fille de se rapprocher un peu plus de l'indépendance ».

Maman d'une résidente de Jules Verne.

« J'ai été très bien accompagnée par l'équipe du FJT Grand Voile, en particulier pour l'administratif. »

Résidente de Grand Voile.



Pass'ASE : sécuriser les parcours logement des jeunes en sortie de l'ASE

En 2024, le Département de Loire-Atlantique a souhaité une réorientation des actions auprès des jeunes futurs sortants de l'ASE. Les professionnels d'Édit de Nantes Habitat Jeunes poursuivent les actions individuelles auprès des jeunes, pour anticiper leur sortie et sécuriser leur entrée en logement autonome. Des actions complémentaires se mettent en place au profit des professionnels de l'ASE : ateliers de sensibilisation, permanence téléphonique.



Parole d'experte

Tifenn Hamard,
Responsable CLLAJ Passerelle

« 2024 a été une année de transition et de nouvelle structuration de l'action Pass'ASE. Cela a requis une mobilisation forte des équipes pour mettre en place les nouvelles actions en écho aux attentes du Département. Cette relance a notamment nécessité un travail important de communication auprès des partenaires ASE pour comprendre ce nouveau fonctionnement et le mettre en œuvre dans l'intérêt des parcours des jeunes. »

Focus

Portes ouvertes auprès des partenaires ASE

En septembre 2024, une demi-journée consacrée au logement des jeunes a été organisée à destination des directions des établissements de la protection de l'enfance. L'objectif était de présenter les résidences Habitat Jeunes et les dispositifs du CLLAJ Passerelle, ainsi que de lancer officiellement les nouvelles modalités de Pass'ASE. La présentation a été animée de manière ludique via un Kahout et suivie de visites de logements, du CLLAJ et de l'éco-appart. Au total, 17 participants étaient présents.



La dynamique collective au service de la citoyenneté

L'accompagnement collectif consiste à faire vivre aux jeunes des expériences en groupe. L'idée est de « faire collectif », de rassembler. Ces temps favorisent la connaissance de chacun et la confiance.

En 2024, une nouvelle organisation autour de la dynamique collective d'animation (DCA) a été mise en place, pour structurer et dynamiser notre démarche d'éducation populaire et d'émancipation auprès des jeunes. L'équipe est constituée de quatre animatrices et d'un coordinateur référent.

Repères

Les objectifs

- Renforcer les liens entre jeunes et équipes, par des événements inter-résidences.
- Améliorer nos pratiques par des échanges et projets d'animation coconstruits.
- Assurer un suivi des projets par thématique grâce à une référente désignée.
- Contribuer à la dynamique globale de l'Association par une communication régulière et fluide auprès des autres professionnels sur les actions engagées.

Les temps conviviaux : des moments très fédérateurs

La convivialité est le moteur de près de la moitié des temps proposés (soirées jeux, repas à thème, film/débat...). Certains permettent la découverte de nouvelles pratiques sportives et culturelles, parfois méconnues des résidents. Les activités dites de consommation ne sont pas une priorité, mais peuvent avoir un rôle de levier pour fédérer un groupe.

2024 en chiffres

594
animations
proposées

45
projets
créés dans le cadre
de Solifonds¹

22
thématiques
abordées

Thèmes des animations

Accès aux droits **Santé**
Ateliers développement durable
Engagement **Ateliers cuisine**
Découverte art et culture
Activités physiques et sportives
Découverte du territoire
Vie affective et sexuelle
Information/sensibilisation
Convivialité **Vivre-ensemble**
Mobilité **Actions solidaires**
Loisirs divers

1. Solifonds est un fonds de solidarité financé par et pour les jeunes, qui décident de manière collégiale de son affectation.



Parole de résident

« Les animations à Belem sont pour moi un vrai moment de décompression après le travail. Elles me permettent de couper avec le stress du quotidien et de profiter d'une atmosphère conviviale. Ces moments apportent une bouffée d'oxygène et permettent de créer du lien. Peu importe la journée que j'ai passée, je repars toujours détendu et avec le sentiment d'avoir passé un bon moment. »

Esteban, résident, Belem

Cuisiner ensemble pour questionner les usages en matière d'alimentation

De nombreux ateliers cuisine sont organisés, avec des recettes simples, à base de produits locaux et de saison nécessitant peu de matériel et facilement reproductibles chez soi. Ces animations s'inscrivent dans le « Projet santé » pour parler nutrition, découvrir les modes de production des aliments, valoriser et proposer les activités sportives. En 2024, les jeunes ont visité deux fermes en Loire-Atlantique, en partenariat avec le GAB 44.



Cinquième Roue pour valoriser la parole et l'engagement des jeunes

Lors d'une soirée inter-FJT, l'Association a accueilli deux représentants de Cinquième Roue, association qui mobilise les jeunes sur les questions d'engagement et de citoyenneté.

Les ateliers et espaces de discussion, en s'appuyant sur des cartes, permettent de valoriser la parole des jeunes et leurs avis sur les pratiques citoyennes. Cela les aide à prendre confiance en leur capacité à s'engager et en leur légitimité à s'exprimer sur ces sujets.

Les représentants étaient de passage à Nantes, étape dans leur tour de France à l'aide de vélos cargos construits à partir de matériaux recyclés. Par le biais de cette initiative, ils entendent également promouvoir une mobilité douce, essentielle à la transition écologique.

Parole de jeune

« J'aime les activités à la résidence. Tous sont sympas, bienveillants, chose que je n'ai jamais pu trouver ailleurs. Les animateurs sont toujours à l'écoute, chose qui me rassure beaucoup étant une personne un peu timide quand je ne connais personne. Aujourd'hui c'est devenu presque comme une famille sur qui je peux compter. Faire des activités et voir mes voisins m'aide beaucoup au quotidien. »

Alexandra, résidente, Océane





Parole de jeune

« Heureux d'avoir vécu cette belle initiative que sont les Habitats Jeunes. À conserver. À défendre. À partager. Merci à tout le personnel et aux jeunes avec lesquels j'ai partagé de beaux moments ! »

Hugo, résident de mars à novembre



Parole d'experte

Yuna Deback, animatrice, résidences Belem-Embarcadère

« Les animations inter-résidences sont un point fort permettant de rassembler les jeunes des différentes résidences. Une dimension importante de l'année 2024 a été notre engagement en faveur de la vie démocratique, avec des actions de sensibilisation aux enjeux des élections européennes auprès des jeunes : un travail parfois compliqué mais extrêmement enrichissant. »



L'animation collective en habitat diffus

Faire vivre le collectif entre des jeunes logés de manière individuelle, aux quatre coins de Nantes Métropole, nécessite de l'énergie ! Toutefois, les équipes du CLLAJ Passerelle sont convaincues de l'apport des animations collectives, en complément des visites à domicile individuelles, mais aussi pour faciliter la rencontre entre les jeunes sous-locataires.

En 2024, huit activités ont été organisées, regroupant jeunes et familles monoparentales, notamment : sortie au Musée d'arts, activités parents – enfants à la médiathèque, soirée prévention autour de la vie sexuelle et affective, sortie plage.

Focus sur une action

Atelier langue des signes, organisé par Evan

Evan, résident malentendant, a animé deux ateliers d'apprentissage de la langue des signes. Lors du premier, les participants ont appris des mots simples et essentiels comme bonjour ou merci. Le second atelier a laissé place à la créativité : par petits groupes, les jeunes ont choisi les mots qu'ils souhaitaient apprendre, favorisant un apprentissage personnalisé et interactif.

Les pistes d'amélioration

Fin 2024, une réunion entre l'équipe de la DCA et les équipes socio-éducatives a permis de faire le bilan de l'année et de se projeter pour un meilleur travail en commun et une mobilisation plus forte autour du collectif.

Trois thématiques ont émergé, qui seront travaillées en groupe projet : l'information et la prévention autour de la vie affective, la vie quotidienne et l'autonomie des jeunes (budget, entretien du logement, droit du travail), le développement de projets intergénérationnels.



La lutte contre la précarité énergétique

Le dispositif Passerelle Énergie sensibilise les jeunes aux écogestes et à la maîtrise de l'énergie à travers des ateliers thématiques et des actions collectives, notamment en partenariat avec l'éco-appart.

Ces actions visent à prévenir la précarité énergétique chez les jeunes accédant à un logement, face au constat d'un budget énergie souvent mal anticipé et pouvant lourdement fragiliser les parcours résidentiels.

Première animation « éco-gestes » dans les résidences

Deux animations ludiques ont été proposées par Simon et Andréa, chargés d'accompagnement logement au CLLAJ Passerelle, à des jeunes des résidences, par groupe de dix participants. Ces animations sont particulièrement adaptées au public de ces habitations, où la redevance payée est « toutes charges incluses » : elles amènent à une prise de conscience du coût des charges, des fluides, et de la responsabilité de chacun dans sa manière d'habiter son logement. Les objectifs pour 2025 sont de mettre en place deux interventions dans l'année, de proposer des fiches documentées sur cette thématique et de renforcer l'aide personnalisée à l'entrée dans un futur logement.

Focus

Chiffres-clés

18

ateliers organisés avec l'Eco-appart et des partenaires

473

jeunes sensibilisés

Green Room, « vous avez 45 minutes pour sauver la planète »

green room.

Pour diversifier les approches pédagogiques, les équipes du CLLAJ Passerelle ont imaginé un escape game qui a vu le jour fin 2024. Le projet Green Room, réalisé grâce au financement de la Fondation Groupe EDF, a dû faire face au désistement d'un partenaire qui a lourdement impacté les délais de réalisation. Le nouveau partenariat avec l'école e-artsup, voisine du site Bréa, a permis de relancer le projet sur une approche collaborative et stimulante puisqu'elle a mobilisé les étudiants en 3^e année de Direction Artistique et ceux de Motion e-artsup Nantes pour la conception graphique. En octobre, ceux-ci ont à tour de rôle présenté leurs réalisations à des représentants d'Édit de Nantes Habitat Jeunes, en vue d'une sélection de celles qui donneraient corps à Green Room. Choix difficile tant les créations étaient de qualité ! Green Room a été réalisé en version mobile pour faciliter son utilisation dans différents environnements.

Nos moyens d'action

Le CLLAJ Passerelle

Plateforme du logement des jeunes de Nantes Métropole, le CLLAJ Passerelle est un lieu ouvert au public 16-30 ans autour des projets logement.

Le bâtiment rue de Bréa, propriété d'Edit de Nantes Habitat Jeunes, abrite les locaux du CLLAJ Passerelle, mitoyens avec la résidence Belem, les locaux du siège de l'Association ainsi que des structures partenaires locataires d'espaces (éco-appartement, SINGA, VRAC...). C'est un lieu très vivant, ouvert au public du lundi au vendredi.



Le soutien aux parcours logement fragilisé par les baisses de financement

Lieu repère pour les jeunes, quel que soit leur profil – étudiant, demandeur d'emploi, jeune actif, jeune décohabitant, etc. – le CLLAJ reçoit et conseille de nombreux jeunes sur le site rue de Bréa, à Nantes.

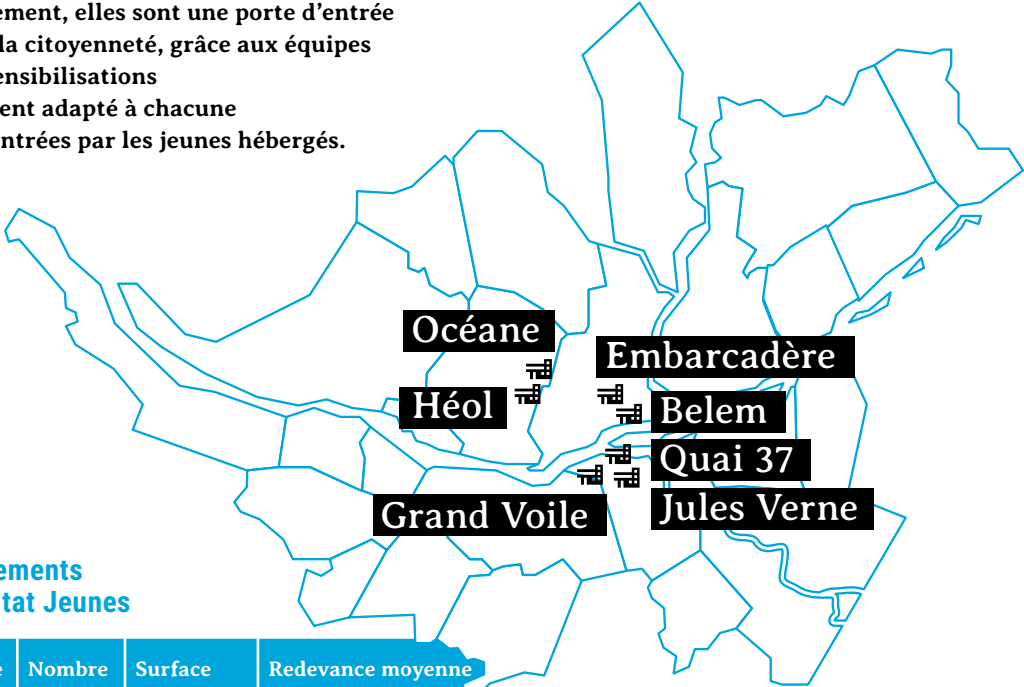
Face à des moyens financiers en baisse, l'ouverture de l'accueil et la disponibilité des travailleurs sociaux ont dû être revus à la baisse. La limitation du nombre de rendez-vous individuels réduit de fait la qualité d'accompagnement, notamment face à des situations de jeunes fragilisés qui nécessiteraient plus de temps.



Les résidences Habitat Jeunes

Réel levier d'insertion pour les jeunes en recherche de solutions logement, nos 7 résidences comprennent de 11 à 100 studios.

Bien plus qu'un logement, elles sont une porte d'entrée vers l'autonomie et la citoyenneté, grâce aux équipes qui proposent des sensibilisations et un accompagnement adapté à chacune des situations rencontrées par les jeunes hébergés.



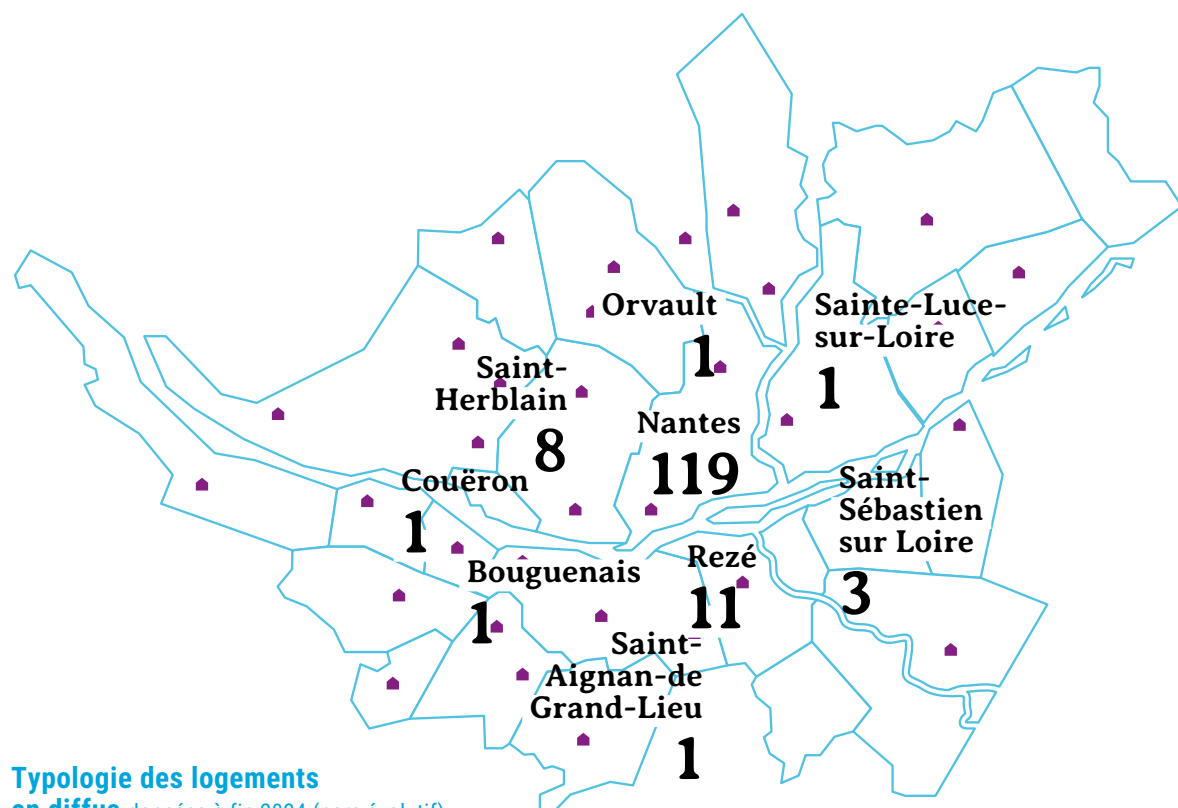
Typologie des logements en Résidence Habitat Jeunes

Type de logement	Nombre de log.	Nombre de lits	Surface moyenne	Redevance moyenne par résident avant APL
T1	127	127	16 m ²	399 €
T1'	235	235	22 m ²	537 €
T1 bis	55	55	31 m ²	589 €
T1 bis coloc	13	26	31 m ²	287 € /résident
TOTAL	430	443		



L'habitat diffus

Édit de Nantes Habitat Jeunes gère une gamme de 146 logements sur l'ensemble de l'agglomération nantaise.



Typologie des logements en diffus données à fin 2024 (parc évolutif)

Type de logement	Nombre de log.	Superficie
T1	65	variable
T1 bis	30	variable
T2	48	variable
T4	3	variable
TOTAL	146	Entre 17 et 77 m²

68 %
dans le parc social
et
32 %
dans le parc privé

« Une nouvelle solution
solidaire et innovante. »

Le Service Hébergement Temporaire chez l'Habitant (HTH)

En réponse aux besoins multiples des jeunes, dans un marché locatif saturé, Édit de Nantes Habitat Jeunes lance le Service Hébergement Temporaire chez l'Habitant (HTH).

Le principe ? Un hébergeur met à disposition d'un jeune un logement pour une courte durée et à coût modéré (15 à 17 € la nuit, plafonné à 250 ou 270 € par mois). L'Association assure une mise en lien sécurisée entre le jeune et l'hébergeur.

« C'est plus rapide et ça
répond à des besoins
ponctuels dans l'urgence. »

Cindy Quercron, chargée de gestion locative au CLLAJ.



Une recherche constante d'hébergeurs

Vous avez une chambre vacante dans votre logement ? Vous êtes tenté par une location, à visée solidaire et envers des jeunes, mais sur des durées qui vous sont personnelles (par exemple pas le week-end ou hors vacances scolaires) ? Le Service HTH est une solution idéale, qui rejoint ces préoccupations et la recherche de logement de jeunes, pour des périodes courtes et souvent fragmentées.

L'objectif est d'avoir un panel important d'hébergeurs – plus d'une cinquantaine – car notre mission est ensuite de proposer au jeune un logement qui « matche » avec son projet : proximité de son lieu de formation : temps de séjour en adéquation avec les hébergeurs potentiels notamment. Cette phase requiert une grande énergie et une professionnelle a été embauchée pour la mener à bien.

LOCATION

OFFRE APPARTEMENTS

1 PIÈCE

Vous êtes propriétaire ou locataire de votre logement* ? Vous possédez une chambre meublée d'au moins 9 m² avec accès à au moins une fenêtre et une salle de bains ? Lancez-vous dans l'aventure et contactez htth@edit-nantes.fr !

Tout contact peut être sollicité via l'adresse htth@edit-nantes.fr

*accord du bailleur requis

Parcours de jeunes

Les situations des jeunes sont multiples et les équipes d'Édit de Nantes Habitat Jeunes s'efforcent, chacune dans leur fonction, de répondre à chaque parcours de vie.

L'autonomisation et la construction de chacune et chacun en tant que jeune adulte responsable et « bien dans ses baskets » restent nos priorités.

Pamela

Pamela est arrivée en France il y a 11 ans. Elle réside à Nantes depuis deux ans et a intégré la résidence Embarcadère en janvier 2024. Elle a terminé son apprentissage CAP petite enfance en juillet 2024 et a obtenu son diplôme. Durant sa formation, elle a réalisé un stage en crèche qui lui a beaucoup plu et l'a confortée dans son projet professionnel.

Pamela participe régulièrement aux animations de la résidence (deux fois par mois) et a su s'y intégrer en développant des relations amicales. Elle fait également appel à son référent lorsque nécessaire, notamment pour ses démarches administratives et la compréhension de documents tels que son bulletin de salaire.

Pamela a recherché activement un emploi et a signé un contrat à durée déterminée d'un an jusqu'à août 2025 dans une crèche. L'expérience se déroule très positivement : elle s'intègre bien dans son environnement professionnel, elle sait solliciter les personnes autour d'elle et n'hésite pas à poser des questions au personnel pour progresser dans sa pratique.

Dans l'attente d'une nouvelle opportunité à la rentrée de septembre 2025, Pamela a déjà entrepris des démarches auprès de plusieurs structures sur les conseils de son référent social. Elle est également inscrite à France Travail et elle a un rendez-vous prochainement avec la Mission Locale. Elle fait preuve d'autonomie dans ses démarches.

Pablo

Pablo est arrivé à la résidence Océane en août 2023. Âgé de 23 ans, il habitait précédemment chez ses parents à Ancenis (44). Lorsqu'il commence un apprentissage, avec des revenus propres, et désireux de prendre son indépendance de façon sécurisante, il fait une demande auprès de notre association, qui est acceptée.

À son arrivée, Pablo manifeste son souhait d'être accompagné, car il se dit très anxieux à l'idée de « quitter l'adolescence et avoir une vie d'adulte ». Lors de l'entretien diagnostic, Pablo formule ses difficultés à s'organiser, son appréhension des démarches administratives, ses doutes quant à ses capacités à entretenir son logement « comme un adulte » et sa tendance à procrastiner.

De fait, l'équipe constate qu'il s'enferme dans un cercle de culpabilisation et d'anxiété et n'arrive plus à réaliser la moindre démarche (prendre un RDV chez le médecin, faire la vaisselle, réaliser une tâche administrative simple).

L'équipe socio-éducative, et plus spécialement le professionnel référent, identifie avec lui plusieurs axes de travail, priorise les objectifs avec un accompagnement hebdomadaire. La mise en place d'une démarche structurante, avec support écrit et augmentation progressive des objectifs, permet rapidement à Pablo d'être rassuré et de prendre confiance en lui et en ses capacités.

Au bout de quelques mois, Pablo devient de plus en plus à l'aise dans ses actions et nous décidons conjointement de passer à un accompagnement moins fréquent, mensuel. Aujourd'hui, confiant dans l'avenir, Pablo se projette sur un logement autonome et a entamé une recherche de logement dans le parc privé. Il sait avoir tiré parti de son passage en Résidence Habitat Jeunes, « sas » indispensable dans son parcours entre vie familiale et vie en logement indépendant.

Focus

Un service réactif

9 jours = délai moyen de traitement d'une demande d'admission en résidence

De nombreuses demandes de logement en résidence parviennent avec un « besoin » de se loger à court voire très court terme. Les processus d'admission sont organisés pour avoir la plus grande réactivité possible et, ainsi, sécuriser les parcours d'insertion et d'autonomisation. Étude de dossier sur pièces, entretien téléphonique, examen de chaque demande en commission hebdomadaire : le délai moyen de traitement entre le dépôt complet du dossier et le passage en commission est de neuf jours.

En 2024, 2 972 demandes ont été déposées en ligne sur edit-nantes.fr, donnant lieu à 681 rendez-vous téléphoniques. En 2025, nos procédures évoluent avec la prise en compte de la plateforme Action Logement Service (1 % patronal) et l'outil du SIAO (public prioritaire). Notre objectif est de veiller, dans ces évolutions, à garder la qualité de traitement et de suivi des demandes, et de rester au plus près des besoins des jeunes.

Paroles de jeunes

« On nous apprend à gérer un budget et notre appartement en **autonomie**. »

« Durant mon accompagnement par le CLLAJ, j'ai apprécié le respect de part et d'autre, le partage des idées, le **dialogue**, la bonne humeur, la ponctualité, **l'écoute**... »

« Que dire après un an ? Ce n'est pas facile de partir de la résidence, qui est devenue une **maison**. Une **équipe** incroyable, une ambiance unique et conviviale, un confort et une disponibilité parfaits. »

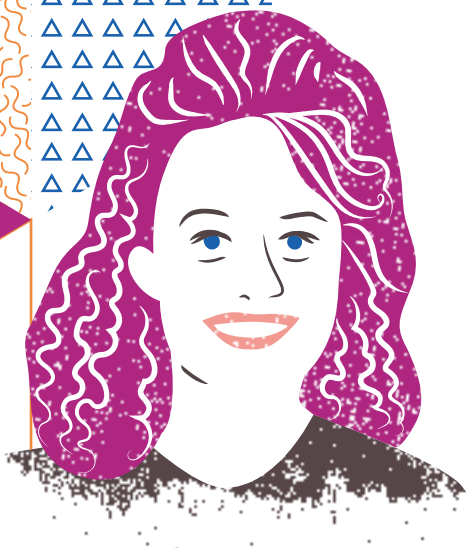
« Grâce à la sous-location, j'ai trouvé une **stabilité** au niveau du **logement** : les démarches administratives ont été faites à temps et j'ai obtenu des résultats satisfaisants. J'ai obtenu un emploi en CDI et cela m'a permis d'être plus autonome. »

Alice

Alice est arrivée à l'âge de 18 ans pour commencer une formation d'Éducatrice de Jeunes Enfants (EJE) à l'ARIFTS à Rezé. Nous avons pu l'orienter, dans sa recherche d'un logement à Nantes, vers la résidence Grand Voile, située tout près de son lieu de formation.

Elle a donc quitté le domicile familial en Vendée pour son premier appartement. Elle n'a pas forcément eu besoin d'accompagnement de la part des intervenantes socio-éducatives car ses parents l'aident dans ses démarches administratives. Au départ très réservée, Alice a progressivement participé à des animations, ce qui lui a permis de rencontrer du monde et de se faire des amis au sein de la résidence. Signe de son implication, elle a proposé un projet d'animation avec Solifonds pour une soirée loto.

La durée maximum de séjour en Résidence Habitat Jeunes étant de 24 mois, elle a dû, à son regret, rechercher un nouveau logement pour la fin de ses études. Nous l'avons accompagnée dans cette démarche jusqu'à l'emménagement dans son nouveau studio.



Yacine

Yacine, originaire de Guinée, réside en France depuis 2018. Sa demande d'asile a abouti et il bénéficie d'un titre de séjour de 10 ans.

En mars 2023, il a intégré l'habitat diffus du CLLAJ dans un T2 non meublé à Nantes. Il travaille comme conducteur d'engin et gardien de déchetterie.

Nous l'avons accompagné dans l'ouverture des compteurs d'énergie et pour son dossier d'accès aux droits sociaux. Grâce à l'accompagnement individuel, Yacine maîtrise désormais les documents et démarches liés à la gestion locative de son logement (bail, attestation d'assurance, état des lieux).

Tout au long de l'accompagnement, Yacine a montré une forte implication lors des rendez-vous proposés et un bon niveau d'autonomie. Il a suivi attentivement ses dépenses, a réussi à épargner et a été rigoureux dans le règlement des loyers. Nos visites mensuelles à domicile ont permis de constater son investissement et l'entretien courant de son logement.

En février 2025, sa demande de logement social a abouti et Yacine a pu emménager dans un autre quartier. Nous avons acté avec lui qu'il n'était pas nécessaire de solliciter une mesure ASLL accès car il est pleinement autonome et à l'aise dans la gestion de son logement.



Perspectives

2025

Développer l'approche intergénérationnelle avec les jeunes

L'implication enthousiaste de résidents dans les actions fin 2024 avec la résidence autonomie Bout des Landes motive jeunes et équipes à organiser d'autres événements de ce type en 2025. L'objectif est d'impliquer plus de professionnels de l'Association et de travailler avec d'autres acteurs de l'habitat senior, notamment à proximité de chaque résidence pour des actions facilitées.

Renforcement des compétences RH et finances au sein du Codir

Le départ de la Directrice administrative et financière RH début 2025 a été l'occasion de questionner les besoins de l'Association, dans un contexte de professionnalisation et d'une attention au mieux-vivre au travail. Le choix a été fait de scinder les compétences pour deux postes consacrés : l'un aux enjeux comptables et financiers, l'autre aux enjeux de suivi et développement RH. Les deux nouvelles personnes ont pris leurs fonctions en début d'année, après une période de tuilage avec la DAF-RH en poste. Un séminaire du Codir visera l'interconnaissance de chacune et chacun, nécessaire pour travailler et avancer en complémentarité.

Nouvelle convention tripartite avec l'État et le SIAO¹ modifiant nos modalités d'admission

Dans un contexte de crise d'accès au logement, l'État souhaite utiliser de manière plus systématique le contingent de logements qui lui est réservé dans les résidences Habitat Jeunes (autour de 30%). Une convention, élaborée au niveau national entre l'UNHAJ² et la DIHAL³, sera déclinée et signée localement entre Édit de Nantes Habitat Jeunes, la DDETS (représentant de l'État) et le SIAO, ce dernier ayant vocation à nous orienter les ménages dits prioritaires. De nombreux temps de travail ont déjà eu lieu pour préparer ensemble cette évolution majeure et sécuriser notre activité tant sur le plan quantitatif que qualitatif. Il s'agit, d'une part, de maintenir notre très faible taux de vacance grâce à notre grande réactivité dans nos modalités directes d'admission : d'autre part, de préserver la mixité des publics – en cohérence avec le projet CAF – ainsi que nos moyens humains, pour assurer un accompagnement généraliste en matière de logement.

Vigilance sur la santé psychique des jeunes avec la fin de l'expérimentation Équipe mobile en résidence

La santé psychique des jeunes adultes est un enjeu désormais bien identifié. Soucieux d'apporter des réponses aux résidents, Édit de Nantes Habitat Jeunes a monté un partenariat avec les Équipes Mobiles Psychiatrie Précarité : près de 300 consultations de psychologues ont été réalisées en 2023 et 2024 auprès de plus de 100 jeunes. Dans un contexte de très grande demande et de resserrement des publics cibles, l'intervention des psychologues se termine toutefois en 2025 pour les résidences : un temps de reprises cliniques est heureusement maintenu avec les équipes pour sécuriser les situations les plus critiques. Nous engageons en 2025 un projet à l'échelle de l'Association sur ce sujet crucial.

Lancement d'un diagnostic complet sur le bâti de la résidence Océane

La résidence Océane à Saint-Herblain, propriété du bailleur social La Nantaise d'Habitations (LNH), est le bâtiment le plus ancien dont nous assurons la gestion. Depuis deux ans, les contraintes liées au vieillissement du bâti se multiplient et dégradent les conditions d'accueil : infiltrations sur la toiture et relogement nécessaire, chambres avec kitchenette partagée peu en phase avec les attentes des jeunes, isolation thermique perfectible. Des discussions sont engagées avec LNH et l'association des Résidences Soleil, qui occupe une partie du bâtiment, pour projeter une suite compatible avec les impératifs de qualité d'accueil et de montage financier.

Travaux pour rendre le hall d'accueil, site Bréa, plus ouvert et plus efficient !

Le site Bréa, dont l'Association est propriétaire, a été investi en juin 2021. Au bout de trois ans de fonctionnement, les équipes du CLLAJ Passerelle et de la résidence Belem ont souligné la pertinence de faire évoluer l'accueil du site. Des travaux et un réajustement du fonctionnement des équipes permettront d'avoir un espace plus ouvert et, *in fine*, plus efficient pour répondre aux diverses finalités du site (accueil et information du CLLAJ, résidence Belem, mise à disposition de salles, siège social, plateau partenaires).

S'autoévaluer pour préparer l'évaluation externe

En tant qu'établissements médico-sociaux, les Résidences Habitat Jeunes (ex-FJT) sont soumises à une procédure d'évaluation, réalisée tous les cinq ans par un tiers extérieur agréé par l'État. Le cahier des charges de la Haute Autorité de Santé (HAS) fixe 139 critères d'évaluation, dont 17 critères dits impératifs. Pour Édit de Nantes Habitat Jeunes, l'évaluation se déroulera en octobre 2025 : un groupe projet composé de sept professionnels et de deux administrateurs travaille depuis janvier 2025 sur une autoévaluation préparatoire.

Construction de notre projet CAF 2025-2028

Tous les cinq ans, nous ajustons et développons un nouveau projet socio-éducatif pour les Résidences Habitat Jeunes, qui formalise nos orientations, moyens et outils au service des publics accueillis. La CAF valide son agrément après s'être assurée qu'il répond aux exigences attendues. Un critère d'éligibilité porte notamment sur trois objectifs structurants dans l'accueil des jeunes : faciliter l'autonomisation, la socialisation et l'émancipation : favoriser l'engagement en recherchant l'implication dans la vie des structures : encourager le vivre-ensemble et la mixité entre les jeunes. Soumis à l'approbation de la CAF au printemps 2025, le nouveau projet 2025-2028 sera la référence pour les équipes dans leur accompagnement socio-éducatif des résidents.

1. SIAO : service intégré d'accueil et d'orientation. 2. UNHAJ : Union nationale pour l'habitat des jeunes.
3. DIHAL : Délégation interministérielle à l'hébergement et à l'accès au logement

2 pôles et 1 service logement

Pôle Nantes – Saint-Herblain



Résidence Belem

94 logements

9, rue de Bréa, 44000 Nantes

Résidence Embarcadère

35 logements

5 et 7, rue de Gigant, 44100 Nantes

belem-embarcadere@edit-nantes.fr

Résidence Océane

82 logements

1, rue Vasco de Gama, 44800 Saint-Herblain

Résidence Héol

15 logements

38, rue Lucie Aubrac, 44800 Saint-Herblain

oceane@edit-nantes.fr

Édit de Nantes Habitat Jeunes regroupe deux pôles répartis sur le territoire de l'agglomération et un service logement intervenant sur l'ensemble de l'agglomération nantaise.

Pôle Rezé



Résidence Grand Voile

93 logements

2, rue Marion Cahour, 44400 Rezé

grandvoile@edit-nantes.fr

Résidence Jules Verne

100 logements

2, rue Azucena Villaflor, 44400 Rezé

Quai 37

11 logements

37, rue Alsace-Lorraine, 44400 Rezé

julesverne@edit-nantes.fr

CLLAJ Passerelle

146 logements diffus
19 hébergeurs HTH

9 rue de Bréa, 44000 Nantes
02 40 69 61 72
passerelle@edit-nantes.fr



Date de parution : juin 2025

Photos : ©DR Édit de Nantes Habitat Jeunes, sauf mention contraire.

Conception graphique : Anne Vanwynsberghe & Camille Van Haecke

Photographie : Benoît Beghyn



Edit de Nantes
Habitat Jeunes

SIÈGE SOCIAL

9 rue de Bréa

44000 Nantes

siege@edit-nantes.fr

edit-nantes.fr

02 40 73 41 56