

L'in'Edit

magazine semestriel

#02 - Sept. 2017



Edit de Nantes
Habitat Jeunes

**PORTRAITS
D'ANCIENS RÉSIDENTS**
QUE SONT-ILS
DEVENUS ?

DOSSIER
UN FOYER SOLEIL ?
KESAKO ?



ÉDIT'0

C'est la rentrée !

Après des vacances ensoleillées et reposantes, nous voilà de retour, comme convenu, pour un deuxième numéro de l'In'Edit.

L'été a tout de même été studieux avec la création du pôle territorial de Rezé et l'ouverture de la Résidence Jules Verne depuis juillet dernier.

Ce fut un vrai jeu de chaises musicales auquel les salariés se sont prêtés pour saisir les opportunités des nouveaux postes créés.

Demain, les feuilles des arbres vont s'envoler sans pour autant se laisser aller car la fin de l'année va être chargée avec l'arrivée du Foyer Soleil de Saint-Herblain et la finalisation du projet Bréa pour un démarrage des travaux prévu début 2018.

Alors profitez d'une pause-café pour le plaisir de lire nos nouvelles rubriques In'Edit(es) et nous vous retrouverons pour une prochaine parution.

Emmanuelle Renier et Estelle Carval

Sommaire

PORTRAITS CROISÉS 3 à 5

ANIMATIONS 6 à 7

DOSSIER 8 à 9

DÉMARCHE QUALITÉ 10

BONS PLANS 11

Directeur de Publication :

Guy BORE, Président

Rédacteur en Chef :

Jean-Pierre FAURE, Directeur Général

Comité de rédaction :

Valérie VEZIN, Emmanuelle RENIER, Estelle CARVAL, Jennifer Le PLOUFLE, Solène SURIRAY, Frédérique GENDRE, Marie CHEVALIER, Maëla LEMIEUX, Valérie Maillard

Graphiste : Studio Carré Vert - Nantes

Imprimeur : Imprimerie des Olonnes

Date de création et d'édition :

Septembre 2017

Mention : ne pas jeter sur la voie publique

Crédit photos :

Résidence Embarcadère, Résidence Océane, Résidence Grand-Voile et Passerelle Logement

Portraits ANCIENS RÉSIDENTS

Propos recueillis par Frédérique GENDRE, et Solène SURIRAY

AVANT MON ENTRÉE EN RÉSIDENCE

Comment as-tu connu le FJT ?

Par la mairie de Couëron.

Pourquoi une résidence Habitat Jeunes ?

J'habitais chez mon père à Couëron, nos relations devenaient compliquées, ça allait moyen, alors je voulais prendre mon indépendance. Mais je bossais 14h par semaine, donc dans le privé je pouvais pas payer.

Le choix géographique ?

C'était à côté de mon boulot et aussi des transports en communs, comme j'avais pas le permis c'était pratique.

Ta situation professionnelle ?

Je travaillais en tant qu'animateur péri-scolaire à temps partiel, 14h par semaine. J'avais un petit salaire.

DEPUIS MA SORTIE

Aujourd'hui :

Je suis locataire en HLM à Saint Herblain. Après presque deux ans en FJT, j'ai eu envie d'autre chose, et l'équipe m'a beaucoup aidé pour obtenir ce logement.

Je bossais en CDI dans la restauration rapide, en ce moment je cherche un nouveau boulot.

Avec le recul, que dirais-tu de ton passage au foyer ?

C'était une super expérience, je recommande le fjt aux personnes qui comme moi sont un peu en galère mais qui veulent prendre leur indépendance.



Pierre - 26 ans

 Ancien Résident Océane

 Durée de séjour : 2 ans

« Convivialité, accompagnement, échange »

MON SÉJOUR A LA RÉSIDENCE

Ce que j'ai aimé

Les animations qui m'ont permis de rencontrer du monde, comme les bouffes au FJT, les soirées jeux, les sorties paintball ou les ateliers bien être.

Les balades à l'extérieur, pour découvrir Nantes.

Le FJT m'a permis de faire des découvertes, d'aller à la rencontre des autres et j'ai trouvé ça super enrichissant.

Les professionnels qui m'ont aidé pour trouver un nouveau boulot avec plus d'heures, ils m'ont boosté !

Et aussi elles m'ont aussi accompagné pour trouver un logement HLM à ma sortie.

Mon meilleur souvenir :

Difficile de choisir, mais je dirais les soirées bouffes au FJT où tout le monde pouvait participer.



Gaël - 23 ans

📍 Originaire de Quimper

🏠 Ancien résident à Embarcadère

📅 Durée du séjour : 10 mois

➤ MON SÉJOUR A LA RÉSIDENCE

Ce que j'ai aimé

Les grosses bouffes dans l'espace collectif

La souplesse et le soutien de l'équipe. T'es pas tout seul, t'es pas en stress... Mais on te laisse ton autonomie !!

Rencontrer des gens c'est le gros point fort.

Il y avait une grande mixité sociale, c'est cosmopolite, les gens venaient de tous horizons !!!

Les animations : On t'impose rien, on te propose, on te laisse le choix. C'est bien pour ceux qui ne connaissent personne et qui n'ont pas beaucoup de moyens financiers. Tu peux monter des projets collectifs, il y a un appui de l'équipe.

J'ai pu être accompagné dans mes démarches administratives, au niveau de ma santé et dans mes recherches d'emplois même si j'ai très vite trouvé un contrat. Ça apporte une certaine sérénité de pouvoir se faire aider...

Au début je ne voulais pas rester longtemps plus de 3 mois sur la résidence... Finalement je suis resté 10 mois avec plaisir.

Mon meilleur souvenir sur le foyer :

Des supers soirées, des grosses bouffes entre résidents... **La convivialité !!!!**

« ...Expérience...
Projets collectifs... »

➤ AVANT MON ENTRÉE EN RÉSIDENCE

Comment as-tu connu les Foyer Jeunes Travailleurs ?

Grâce à internet.

Pourquoi une résidence Habitat Jeunes ?

J'avais des difficultés à trouver un logement dans le privé et'était compliqué financièrement pour moi. J'avais aussi très peur de me retrouver seul dans un appartement. J'avais besoin de changer d'air...

Le Choix géographique ?

Pourquoi Nantes... Pour son atout culturel, son architecture et ses espaces verts et les opportunités professionnelles...

Ta situation professionnelle ?

J'étais demandeur d'emploi avec une rémunération de Pôle Emploi.

➤ DEPUIS MA SORTIE

Aujourd'hui :

Je suis sorti du foyer après avoir trouvé un travail et m'être stabilisé financièrement. Je ne suis plus en galère de thunes. Grâce au passage au foyer je me suis refait une santé financière.

Je suis technicien de maintenance dans les télécoms, je maintiens le réseau SFR en état.

Avec un collègue du foyer on a décidé de se mettre en colocation. On a trouvé un appartement rapidement. Ça se passe très bien...

Je me suis fait des amis sur la résidence que je revois encore aujourd'hui.

Avec du recul, qu'est-ce que tu as envie de dire sur ton passage au foyer ?

Je conseille ce genre de tremplin car pour moi c'est vraiment un tremplin. Ça permet de s'ouvrir d'esprit, de se redécouvrir, changer ses représentations et rencontrer du monde !! Le foyer c'est cool, il y a de la vie !!! C'est une belle expérience humaine !!!



➤ AVANT MON ENTRÉE EN RÉSIDENCE

Comment as-tu connu les Foyer Jeunes Travailleurs ?

C'est ma curatrice qui m'en a parlé.

Pourquoi une résidence Habitat Jeunes ?

J'étais en conflit avec ma famille, j'avais besoin d'un espace à moi.

Le choix géographique ?

Je suis de Nantes, on avait fait plusieurs demandes et c'est à Rezé que j'ai eu une proposition. En plus j'avais pu visiter la résidence avant mon entrée, et après j'ai été appelé quand une place s'est libérée.

Ta situation professionnelle ?

Je recherchais des stages pour travailler en ESAT.

➤ DEPUIS MA SORTIE

Aujourd'hui :

Après un an, ça se terminait au FJT, mais je ne me sentais pas encore assez autonome pour avoir un logement toute seule. On m'a proposé de faire une demande à Passerelle Logement. **J'ai eu un logement en sous-location pendant un an.** Pendant ce temps j'ai été accompagné et j'ai appris à vivre toute seule. **Et après on m'a aidé pour avoir un logement HLM. Depuis septembre 2016, je suis locataire de mon logement à Nantes. Je travaille toujours à l'ESAT.**

Avec du recul, qu'est-ce que tu as envie de dire sur ton passage au foyer et à Passerelle Logement ?

Pour moi c'était deux bonnes expériences, ça m'a bien aidé **pour être plus autonome.**



Nolwenn - 23 ans

📍 **Originaire de Nantes**

🏠 **Ancienne résidente à Grand Voile et Sous-locataire de Passerelle Logement**

📅 **Durée du séjour : 14 mois + 13 mois**

➤ MON SÉJOUR A LA RÉSIDENCE

Ce que j'ai aimé

J'ai participé à presque toutes les animations, c'était bien de découvrir des nouvelles choses. Grâce au FJT j'ai fait du théâtre, du sport de la cuisine. Des trucs que je ne faisais pas toute seule.

J'ai aussi rencontré d'autres personnes, et aujourd'hui encore on se voit alors qu'on a tous quitté le FJT.

L'accompagnement personnalisé que j'ai reçu au FJT m'a bien aidé, j'ai trouvé un stage en ESAT et après j'ai signé un contrat. On m'a aussi aidé pour trouver un autre logement.

Il y a aussi Solifonds, qui m'a permis de m'inscrire à un sport. Toute seule je ne pouvais pas payer la licence, c'est grâce à l'aide financière que j'ai pu m'inscrire. Et après j'ai proposé des initiations au FJT, comme ça j'ai fait découvrir ma passion.

Mon meilleur souvenir sur le foyer :

L'ensemble des animations, car j'y allais dès que je pouvais.

Animations

Rédaction : Maëla LEMIEUX et Valérie VEZIN

FÉVRIER 2017

REPAS PARTAGÉ CHEZ UNE SOUS-LOCATAIRE EN CENTRE-VILLE – PASSERELLE



Soirée « apéritif dinatoire » où chaque participant a apporté quelque chose à manger ou à boire. Ambiance conviviale avec des jeux de société.

AVRIL 2017

PIQUE ORNITHOLOGIQUE POUR LES JEUNES DE LA RÉSIDENCE HABITAT JEUNE GRAND-VOILE – REZÉ



Découverte des oiseaux le temps d'une soirée au lac de Grand Lieu.

FÉVRIER 2017

SEX BREIZH, SEX'PLORER ET SEX'PRIMER – FJT EMBARCADÈRE



Expo-animation scientifique & ludique sur la sexualité, l'intimité et la vie affective.

> Les Petits Débrouillards et SIS Animation

MAI 2017

LA SOIRÉE DE PRINTEMPS – RÉSIDENCE OCÉANE



Dj feel Good



Projet Citoyen – RÉSIDENCE OCÉANE

Ce projet fait suite aux attentats qui ont eu lieu en début d'année 2015 à Paris. Les animateurs se sont posés la question de savoir comment favoriser les échanges et les relations entre résidents, comment les amener à développer leur sens critique, à se questionner sur le fait d'être citoyen et sur leur participation à la vie en société. La citoyenneté ne se résume pas à la dimension politique et au droit de vote. L'objectif de ce projet est de promouvoir la citoyenneté et de permettre ou renforcer, une attitude citoyenne au sens large.

2 grands axes ont été définis, à l'intérieur desquels plusieurs actions ont été déclinées depuis 2015. En voici quelques exemples :

1. Le développement personnel

Un « **Atelier bricolage** » 1 fois par mois depuis décembre 2015, avec Yannick METRIAU le technicien de la résidence, pour permettre aux résidents d'apprendre comment faire certaines choses par eux-mêmes dans leur logement.

2 conférences sur la prévention des nouvelles technologies sur l'année 2016. L'association Log. In est intervenue sur le thème de la « Citoyenneté numérique » et a parlé entre autres, des risques liés aux réseaux sociaux.

2. Le développement solidaire, agir avec les autres

La « **Cuisine d'ami** » a été inauguré en juin 2016, pour permettre aux résidents de recevoir et de cuisiner, dans un lieu adapté et de se retrouver afin de favoriser les échanges.

« **La Troquétrie** » a été inauguré en novembre 2016. Il s'agit d'un gros meuble en palette fabriqué par Yannick METRIAU et les résidents, où les résidents peuvent déposer ce qu'ils veulent et prendre ce qu'ils veulent gratuitement, dans le but de favoriser la solidarité.

Encore en cours....

D'autres actions restent à venir, comme « Le champ des possible » qui permettra aux résidents de découvrir les salles de spectacles, musés... des alentours à moindre coût et d'aller à la rencontre d'artistes et de musiciens.



Un Foyer soleil ? Kesako ?

UN TREMPLIN VERS LE LOGEMENT AUTONOME

Notion juridique définie par une circulaire de 2006 relative aux résidences sociales, un foyer-soleil est composé de logements « diffus » ou de logements regroupés au sein d'une petite unité situés dans des lieux proches d'une résidence sociale FJT plus importante. Les logements disséminés doivent relever du même projet social que le foyer central.

Les résidences sociales - Foyers soleil sont composées de logements individuels ou partagés de différents types, conventionnés, meublés et équipés (douche, WC, cuisine). Les occupants de ces logements ont le statut de résidents. Ils bénéficient des services proposés par le foyer central et sont invités à participer à sa vie collective.

Les jeunes accueillis dans un foyer soleil, résidaient souvent précédemment en Résidence « FJT ».

L'orientation doit répondre à une demande précise en lien avec l'emploi ou la formation.

La création de foyer soleil à proximité des Résidences « FJT » permet de diversifier la gamme de logements offerts et de favoriser ainsi le parcours résidentiel des jeunes accueillis au sein de notre Association. Le lien entre la structure support et le foyer soleil est le point fort de ce type d'hébergement. En effet ces Foyers soleil offrent aux jeunes un palier supplémentaire avant l'accès à un logement autonome de droit commun. Ils peuvent toujours bénéficier d'un

accompagnement individuel ou collectif et l'équipe éducative peut vérifier leur capacité de gestion autonome d'un logement.

Pour favoriser cette autonomie, les logements de type studio T1/T1Bis, sont tous meublés et équipés. Il n'y a pas de présence permanente de l'équipe éducative. Cependant, les foyers soleil sont inclus dans le système d'astreinte téléphonique.

Comme pour les Résidences « FJT », les redevances couvrent loyer, eau, électricité, gaz et la plupart des charges locatives.

LES EXISTANTS



LE CHÂTEAU

7 logements gérés
par la Résidence
Embarcadère :

↳ 5 T1'

↳ 2 T1 bis.

Le Château – rattaché
à la Résidence Embarcadère

En 1992, une 1^{re} extension de la résidence Embarcadère vit le jour au 15 rue du Château, à Nantes.

C'est un petit immeuble regroupant 9 logements dont 7 logements gérés par la Résidence Embarcadère.

L'immeuble date du XVII^e siècle et fait partie du patrimoine sauvegardé de la ville de Nantes. Les appartements ont été rénovés sur la période du mois d'octobre 2014 à janvier 2016, dans un souci esthétique et fonctionnel. La rénovation des communs a été confiée au centre de formation « OLIV'ART », présent dans nos locaux. Les élèves ont exécuté des peintures décoratives sur les murs de la cage d'escalier, dans le respect de ce lieu chargé d'histoire. Ces peintures ont été appréciées de l'ensemble des Résidents présents.

Ce lieu de vie permet aux jeunes résidents d'être en totale autonomie tout en respectant les règles de la copropriété et de voisinage.

QUAI 37

11 logements gérés
par la Résidence
Grand-Voile:

- ▶ 2 T1
- ▶ 8 T1'
- ▶ 1 T1 bis



Quai 37 – rattaché à la Résidence Grand-Voile

L'ouverture du 2^e Foyer soleil de l'association appelé « Quai 37 » a eu lieu le 1^{er} février 2016.

L'accès à ces logements se fait après une expérimentation dans l'une des structures FJT de l'association en hébergement collectif. Une priorité est donnée aux jeunes en alternance,

aux jeunes en situation financière compliquée, ainsi qu'aux jeunes parents célibataires et aux jeunes à mobilité réduite.

Les 3 logements du rez-de-chaussée sont adaptés pour l'accueil de personnes à mobilité réduite.

Afin d'assurer un minimum de vie collective sur cet équipement, Quai 37 dispose d'un espace Animation / Administratif. Les accès téléphone et Internet permettent de tenir des temps de permanence ou d'effectuer des entretiens individuels avec les jeunes.

Cet espace de type tisanerie qui est également équipé d'un point d'eau, d'un plan de travail, d'un espace de rangement, permet d'organiser des temps plus conviviaux avec un petit groupe de jeunes. Il existe également un espace extérieur aménagé.

...
15 logements gérés
par la Résidence
Océane:

- ▶ 3 T1
- ▶ 7 T1'
- ▶ 5 T1 Bis



ET PROCHAINEMENT, ouverture « prévue fin 2017 » du Foyer Soleil

– RATTACHÉ À LA RÉSIDENCE OCÉANE

Comme ses deux « jumeaux », le foyer soleil de Saint Herblain vient compléter l'offre de logements de l'association et favoriser le parcours résidentiel des jeunes ! Les modalités de fonctionnement seront les mêmes que sur les autres foyers soleil.

Le foyer soleil de Saint Herblain comptera :

15 logements pour 18 places (3 T1, 7 T1' et 5 T1 Bis) dont 2 PMR (personne en mobilité réduite). Deux privilégiés auront l'avantage de profiter d'une loggia de 5 m² !

En rez-de-chaussée, un hall d'accueil, un espace bureau et différents locaux techniques avec un accès spécifique et réservé aux résidents.

Deux places de parking en sous-sol seront réservées pour les logements PMR et un garage vélo sera réservé aux résidents.

Il est situé à 400m du FJT Océane, dans l'ensemble « Villa Paraiso », sur le boulevard Allende, à côté du complexe sportif du Vigneau et au pied de la ligne de tram 1 (arrêt Frachon).

Au niveau architectural, cet ensemble comprendra des bureaux, des locaux médicaux, para-médicaux et différents types de logements (HLM, accession à la propriété...). Ce projet veut favoriser les déplacements doux et aucune circulation ne sera possible dans le cœur des différentes constructions.

La livraison est prévue fin d'année 2017 et l'installation des premiers résidents au cours du 1^{er} trimestre 2018.

Démarche qualité

Rédaction : Emmanuelle RENIER et Estelle CARVAL

Retour en photos sur le Café des Idées du 16 mars 2017

La gouvernance de l'association passe par plusieurs outils de communication :

La lettre d'information aux salariés, le livret synthétique du rapport d'activité et le memento des administrateurs



« Très intéressant, le classeur est très agréable à consulter et donne envie à la lecture »



Présentation du pack déco (étagère, tableau magnétique et miroir) installé dans chaque studio au sein des Résidences Habitat Jeunes.

« Il est idiot de monter une côte à bicyclette quand il suffit de se retourner pour la descendre. »

Pierre DAC

Aides à l'acquisition pour l'achat d'un Vélo à Assistance Electrique (VAE)

PRIME DE L'ÉTAT

Pour l'achat d'un vélo à assistance électrique (VAE), l'état accorde, depuis le 18 février 2017, une aide à hauteur de 20% du prix TTC du vélo neuf, dans la limite de 200 €.

Cette aide n'est pas cumulable avec celle de Nantes Métropole et l'aide accordée par l'association Edit de Nantes Habitat Jeunes.

Tous les acheteurs peuvent en bénéficier, sur présentation de leur facture, jusqu'au 31 janvier 2018. L'aide est versée une fois à chaque acheteur, et non pour chaque achat.

Un téléservice est en ligne sur le site : <https://portail-bonusvelo.asp-public.fr>

AIDE « EDIT DE NANTES HABITAT JEUNES »

L'association Edit de Nantes Habitat Jeunes contribue en ajoutant une participation supplémentaire, au prorata de la subvention attribuée par Nantes Métropole dans la limite de 100.00 € par VAE et par salarié.

Conditions d'attribution

- Être salarié de l'association Edit de Nantes Habitat Jeunes
- Copie de la convention signée entre Nantes Métropole et le salarié
- Copie de la notification d'attribution de la subvention
- Facture d'achat du VAE

SUBVENTION DE NANTES MÉTROPOLE

Votre employeur est signataire d'un plan de mobilité d'entreprise ?

Nantes Métropole vous aide pour l'achat d'un vélo à assistance électrique (VAE) à hauteur de 25% du prix TTC du vélo neuf, dans la limite de 300 € par vélo et par salarié.

Conditions d'attribution

- Être salarié d'une entreprise ayant signé avec Nantes Métropole une convention de plan de mobilité en cours de validité
- Lieu de travail situé sur le territoire de Nantes Métropole
- Le VAE doit être neuf
- Facture d'achat du VAE
- RIB au nom du salarié demandeur.
- Une seule demande par salarié

Engagement demandé au bénéficiaire

Par convention, le bénéficiaire de la subvention s'engage à ne pas revendre le VAE avant 3 ans.

En cas de non-respect de cet engagement, il devra reverser intégralement le montant de la subvention attribuée par Nantes Métropole.

Dossier de demande de subvention

Le dossier de demande de subvention est à retirer exclusivement auprès du responsable Plan de mobilité de votre entreprise.



www.edit-nantes.fr



Edit de Nantes *Habitat Jeunes*

Résidence Embarcadère

1, rue Gigant
44100 Nantes
Tél. 02 40 73 41 46
embarcadere@edit-nantes.fr

Résidence Océane

1 rue de Vasco de Gama
44800 St HERBLAIN
Tél. 02 51 80 58 59
oceane@edit-nantes.fr

Résidence Grand Voile

2 rue Marion Cahour
- près de la rue Victor Hugo -
44400 Rezé
Tél. 02 51 86 09 00
grandvoile@edit-nantes.fr

Résidence Jules Verne

- Ouvert depuis le 1er Juillet 2017 -
2 rue Azucena Villafior
Espace Confluent
44400 Rezé
Tél : 02 52 20 06 69
julesverne@edit-nantes.fr

Passerelle logement

5 ter rue de Gigant
44100 NANTES
Tél. 02 40 69 61 72
passerelle@edit-nantes.fr

Siège social

7 rue de Gigant 44100 Nantes
Tel 02 40 73 41 56
siege@edit-nantes.fr